

## **Bauaufsicht in Pune: Nur BMC erfüllt Richtlinien zur Integrationspflicht**

Nur die BMC hat ihre Webseite mit MahaRERA verknüpft. Andere Kommunen missachten die Integration von Genehmigungen.

### **Die Herausforderungen der lokalen Behörden bei der Integration mit MahaRERA**

In Maharashtra gibt es ernsthafte Bedenken hinsichtlich der mangelnden Compliance der lokalen Behörden mit den Vorgaben des städtischen Entwicklungsministeriums (UDD). Insbesondere die Herausforderung, die Integration ihrer Webseiten mit der MahaRERA-Datenbank voranzutreiben, ist für viele Gemeinden ein ungelöstes Problem. Während die BrihanMumbai Municipal Corporation (BMC) den geforderten Schritt bereits erfolgreich umgesetzt hat, bleiben zahlreiche andere kommunale Verwaltungen zurück.

### **Der Hintergrund der Integration**

Die Integrationsinitiative des UDD wurde im März letzten Jahres ins Leben gerufen. Angesichts von Vorfällen in Kalyan-Dombivli, bei denen Bauträger gefälschte Dokumente für die Erlangung von MahaRERA-Zertifikaten eingereicht hatten, wurde die Notwendigkeit einer effektiven Überwachung offensichtlich. Die Integration der Webseiten würde es ermöglichen, Baugenehmigungen in Echtzeit zu überprüfen, was zu einer transparenten und verantwortungsvollen Entwicklung im

Immobilienbereich führen würde.

## **Rolle der Bürgeraktivisten**

Bürgeraktivisten wie S Joshi äußern Bedenken darüber, dass ohne eine strikte Überwachung ähnliche Betrugsfälle wie in Kalyan-Dombivli erneut auftreten könnten. „Trotz der bestehenden Vorgaben gibt es kein effektives Monitoring, und die lokalen Behörden halten ihre Versprechen nicht ein“, so Joshi. Diese Stimme der Zivilgesellschaft hebt hervor, wie wichtig es ist, dass Bürger und Institutionen zusammenarbeiten, um die Einhaltung von Regeln und Vorschriften zu gewährleisten.

## **Reaktionen der Behörden**

Die Behörden der Pune Municipal Corporation haben erklärt, dass die Integration ihrer Webseite mit MahaRERA in Arbeit sei und bald abgeschlossen werden soll. Ein Vertreter des UDD hatte jedoch festgestellt, dass vielen Gemeinden trotz mehrfacher Erinnerungen keine Fortschritte gemacht wurden, was darauf hinweist, dass ein ernsthaftes Engagement zur Umsetzung der Richtlinie fehlt.

## **Auswirkungen auf die Bauindustrie**

Die Nicht-Einhaltung dieser Vorgabe hat auch direkte Auswirkungen auf die Bauindustrie. Der stellvertretende Ministerpräsident Devendra Fadnavis warnte die Bauherren in der laufenden Sitzung des Landtags vor möglichen Konsequenzen, wenn diese die Wasserversorgung für neue Projekte nicht sicherstellen. Dies verdeutlicht, dass die Verbindung zwischen der Genehmigung von Bauprojekten und der Bereitstellung grundlegender Infrastruktur entscheidend ist für das Wachstum des Immobilienmarktes in der Region.

## **Schlussfolgerung**

Die Notwendigkeit einer engen Zusammenarbeit zwischen lokalen Behörden und MahaRERA ist offenkundig, um Transparenz und Verantwortlichkeit in der Bauwirtschaft sicherzustellen. Dieses Thema berührt nicht nur die Interessen der Bauträger, sondern auch die Lebensqualität der Bürger. Zukünftige Schritte müssen darauf abzielen, die Integration zu beschleunigen und gleichzeitig effiziente Kontrollmechanismen einzuführen, um das Vertrauen der Gemeinschaft in die Entwicklungsprozesse wiederherzustellen.

- **NAG**

Details

**Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](http://n-ag.de)**