

## **Neue Sozialwohnungen in Gießen: Wohnbau startet Großprojekt**

Die Wohnbau Gießen plant 180 neue geförderte Wohnungen bis Herbst 2025, um sozialen Wohnraum zu schaffen und Leerstand zu reduzieren.

In Gießen entfaltet sich derzeit ein umfangreiches Wohnungsbauvorhaben, das die Schaffung von 180 neuen Mietwohnungen vorsieht. Dieses Projekt wird von der Wohnbau Gießen betrieben und ist Teil eines umfassenden Programms, das auf die dringend benötigte soziale Wohnraumversorgung abzielt.

### **Nachhaltige Entwicklung in der Wohnungswirtschaft**

Die Geschäftsführerin der Wohnbau Gießen, Dorothee Haberland, betont, dass das Unternehmen im vergangenen Jahr einen bemerkenswerten Profit von 5,5 Millionen Euro erwirtschaftete. Dies geschah trotz der anhaltenden Herausforderungen, mit denen die Branche konfrontiert ist. Besonders bemerkenswert ist, dass die Wohnbau den Fokus auf geförderten Wohnraum richtet, was es dem Unternehmen ermöglicht, vergleichsweise schnell und effektiv Projekte umzusetzen.

### **Projekte in der Planung und Umsetzung**

Das neueste Bauvorhaben verteilt sich auf drei verschiedene Standorte in Gießen und wird voraussichtlich bis Herbst 2025 abgeschlossen sein. In einem der Projekte am Alten Flughafen

wurden bereits im November 2023 die ersten Weichen gestellt, während die Arbeiten an weiteren Standorten wie der Philosophenhöhe und der Weserstraße bald beginnen werden. Die Philosophenhöhe wird insgesamt 100 neue Wohnungen bieten, wobei die finanziellen Mittel zur finalen Umsetzung bald erwartet werden.

## **Die Bedeutung von sozialem Wohnungsbau**

Stadtrat Francesco Arman, der auch Vorsitzender des Aufsichtsrats der Wohnbau ist, hebt hervor, dass die erfolgreiche Umsetzung dieser Projekte ein bedeutendes Zeichen für den sozialen Wohnungsbau darstellt. Die Bereitstellung von gefördertem Wohnraum ist in Zeiten steigender Wohnungspreise und begrenztem Wohnraum besonders wichtig.

## **Effizienzsteigerung und technische Innovationen**

Ein besonders hervorzuhebendes Element der bisherigen Erfolge der Wohnbau ist die umfangreiche Digitalisierung der internen Prozesse. Diese Transformation umfasst die Optimierung der Auftragsabwicklung und Rechnungsbearbeitung, die mit 50 Handwerksbetrieben kooperiert. Solche technischen Fortschritte tragen nicht nur zur Effizienzsteigerung bei, sondern ermöglichen es auch, Ressourcen besser zu nutzen.

## **Modernisierungsinitiativen und Zukunftsaussichten**

Die Wohnbau Gießen plant zudem eine umfassende Modernisierung der bestehenden Bestände, um den energietechnischen Anforderungen bis 2045 gerecht zu werden. Angesichts der Tatsache, dass 50 Prozent des Bestandes nicht energieeffizient ist, wird diese Maßnahme immer dringlicher. Langfristig soll dadurch nicht nur der Wohnstandard erhöht, sondern auch ein nachhaltiger Umgang mit den zur Verfügung

stehenden Ressourcen gefördert werden.

## **Ausblick auf die nächsten Jahre**

Mit einer Leerstandsquote von nur 2,81 Prozent zeigt die Wohnbau Gießen, dass der lokale Wohnungsmarkt weiterhin stark nachgefragt ist. Sogar in Zeiten einer allgemein angespannten Lage mit steigenden Mieten bleibt das Unternehmen optimistisch, die Herausforderungen zu meistern und gleichzeitig innovative Lösungen zur Verbesserung des Wohnraums zu finden. Die kommenden Jahre werden entscheidend sein für die weitere Entwicklung des Wohnungsmarktes in Gießen, insbesondere für die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum.

- **NAG**

Details

**Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](https://www.n-ag.de)**