

Spatenstich in Lützellinden: 20 moderne Eigentumswohnungen entstehen

Spatenstich für 20 Eigentumswohnungen in Gießen: Einzug bis Weihnachten 2025. Projektkosten: 8,5 Millionen Euro.

Neue Eigentumswohnungen in Gießen: Ein Zeichen für positive Stadtentwicklung

Im Stadtteil Lützellinden von Gießen hat kürzlich der Spatenstich für ein bedeutendes Bauprojekt stattgefunden. Mit einem Investitionsvolumen von 8,5 Millionen Euro entsteht hier eine Wohnanlage mit 20 Eigentumswohnungen in der Breslauer Straße. Die Bauarbeiten sollen bis Weihnachten 2025 abgeschlossen sein, was für die Gemeinde einen wichtigen Schritt in der Stadtentwicklung darstellt.

Komfortabel und modern: Die neuen Wohnungen im Fokus

Die geplanten Eigentumswohnungen zeichnen sich nicht nur durch ihre moderne Architektur aus, sondern wurden auch mit einer seniorenfreundlichen, schwellenreduzierten Bauweise konzipiert. Die Wohnungen bieten verschiedene Grundrissvarianten, die sowohl für Singles und Paare als auch für junge Familien geeignet sind. Die Wohnflächen reichen von 55 bis 125 Quadratmetern, sodass für unterschiedliche Lebenssituationen passende Lösungen gefunden werden können.

Ein Projekt mit Weitblick: Die Rolle der

Baugesellschaft

Die Langgönsener Firma Schnorr GmbH ist für die Realisierung des Bauvorhabens verantwortlich. Geschäftsführer Thomas Schnorr hebt hervor, dass die Eigentumswohnungen nicht nur für Eigennutzer, sondern auch für Kapitalanleger attraktiv sind. Durchdachte Details und eine hochwertige Ausstattung der Wohnungen sorgen für einen hohen Wohnkomfort. Große Fensterfronten ermöglichen lichtdurchflutete Räume und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Finanzielle Unterstützung und Marktresonanz

Die Baufinanzierung wird von der Volksbank Mittelhessen unterstützt, was ein weiteres Indiz für die Wertigkeit und das Potenzial dieses Bauprojekts darstellt. Laut Dr. Thomas Kreiling von der IMAXX-Gesellschaft wurden bereits vor dem Spatenstich ein Dutzend Wohnungen verkauft, was die große Nachfrage und das Interesse potenzieller Käufer unterstreicht.

Die Bedeutung für die Gemeinde Gießen

Dieser Neubau in Lützellinden ist nicht nur eine Bereicherung für den Immobilienmarkt, sondern auch ein Zeichen für die positive Entwicklung der Stadt Gießen. Der Zuzug neuer Bewohner kann nicht nur die lokale Wirtschaft unterstützen, sondern auch verschiedene städtische Angebote und Dienstleistungen in der Umgebung fördern. Mit den neuen Wohnungen wird die Attraktivität des Wohnstandortes Gießen gesteigert und ein wichtiger Schritt in Richtung einer modernen, vielfältigen Stadtgemeinschaft vollzogen.

Insgesamt zeigt das Projekt, wie durch gezielte Investitionen in den Wohnungsbau sowohl individuelle Lebensräume geschaffen als auch die Lebensqualität in der Stadt nachhaltig verbessert werden können. Die Planung ist darauf ausgelegt, den

unterschiedlichen Bedürfnissen der Bewohner gerecht zu werden und somit eine bunte Gemeinschaft zu fördern.

- **NAG**

Details

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de