

Neuer Wohnraum in Gifhorn: Energieeffizientes Holzhaus plant Revolution

Im Neubaugebiet „südlich Lehmweg“ in Gifhorn entsteht das erste Mehrfamilienhaus in Holzmassivbauweise.
Energieeffizient und nachhaltig!

In der Stadt Gifhorn steht ein innovatives Bauprojekt vor der Realisierung, das sowohl ökologisch als auch architektonisch neue Maßstäbe setzen könnte. Das geplante Mehrfamilienhaus im Neubaugebiet „südlich Lehmweg“ wird das erste Wohngebäude in Holzmassivbauweise der Region sein. Hinter dem Projekt steht die Woody Wohlfühlhaus GmbH & Co. KG, unter der Leitung von Hanns-Georg Mollath, der zusammen mit zahlreichen Partnern das Engagement für nachhaltigen Bau unterstreicht.

Die Vorteile der Holzmassivbauweise

„Holzbau hat zwar eine lange Tradition, spielt aber aktuell im Baugeschehen nur eine untergeordnete Rolle“, äußerte Mollath. Die geplante Holzmassivbauweise könnte dies ändern und mit konventionellen Gebäuden konkurrieren. Sie bringt nicht nur ökologische Vorteile, sondern kann zudem ökonomisch profitabel sein. Auch Sergej Ratke, Holzbauunternehmer aus Langenhagen, hebt die besonderen Eigenschaften und Vorteile der CLT-Bauweise hervor, die in Deutschland und Österreich erst seit etwa 20 Jahren verbreitet ist.

Neue Lebensräume für die Bewohner

Die neuen Wohnungen in Dumfrieser Ring 3 sollen zwischen 82 und 125 Quadratmetern groß sein und zwei bis viereinhalb Zimmer bieten. Diese Vielfalt an Wohnungsgrößen ermöglicht es, unterschiedliche Lebenssituationen und Bedürfnisse der Bewohner zu erfüllen. Projektentwickler Daniel Manthey betont, dass diese Bauweise nicht nur klimafreundlich ist, sondern auch ein gesundes Raumklima schafft. Eine große Photovoltaikanlage auf dem Dach wird den zukünftigen Bewohnern eine kosteneffiziente und nachhaltige Stromversorgung bieten.

Einblick in die Bauweise

Ein wesentliches Merkmal der Holzmassivbauweise ist die Verwendung von Cross-Laminated Timber (CLT), ein Holzwerkstoff, der aus mehreren kreuzweise verleimten Schichten besteht. Diese Bauweise bietet hervorragende Tragfähigkeit und Steifigkeit, ist leicht und besitzt langanhaltende feuchteregulierende Eigenschaften. Auch in Bezug auf Schallschutz und Brandschutz kann CLT überzeugen. Der große Vorteil: Der Rohbau wird bereits vorgefertigt und als Bausatz geliefert, was die Bauzeit erheblich verkürzt und präzisere Maße gewährleisten kann.

Information und Öffentlichkeit

Für Interessierte findet eine erste Informationsveranstaltung am Dienstag, dem 20. August, um 17 Uhr im Seminarraum des angrenzenden Ärztehauses statt. Hier erhalten die Bürger die Möglichkeit, sich umfassend über das Projekt und die Vorteile der Holzmassivbauweise zu informieren. Weitere Informationen sind auf der Website der Woody Wohlfühlhaus GmbH verfügbar sowie telefonisch unter (0531) 224343 - 0.

Diese Initiative in Gifhorn könnte nicht nur die Weiterentwicklung moderner Architektur anregen, sondern auch ein Beispiel für zukünftige Wohnprojekte darstellen. Der Mix aus Nachhaltigkeit und innovativem Wohnraum könnte die Lebensqualität in der Region deutlich erhöhen.

Details

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de