

Rotklinkervilla in Blankenese: Moderne Wohnlichkeit trifft Tradition

Erleben Sie den „Rotklinkertraum“: Eine sanierte Villa in Hamburg-Blankenese, die modernes Wohnen mit historischem Charme vereint.

In Hamburg-Blankenese gibt es ein herausragendes Beispiel für die gelungene Verbindung von Tradition und modernem Wohnkomfort. Eine historische Rotklinkervilla, die zehntausende von Augenblicke und Erinnerungen birgt, erstrahlt nach umfassenden Renovierungsarbeiten wieder in neuem Glanz. Die Familie Hauschildt hat ihren Traum verwirklicht und Mitte 2024 ihr neues Zuhause bezogen, nachdem sie zwei Jahre lang mit großem Engagement in die Sanierung investiert hatten.

Blankenese, bekannt für seine charmanten Fischerhäuser und Vorkriegsarchitektur, machte den perfekten Hintergrund für dieses Sanierungsprojekt. Die kreative Neugestaltung des Bestandsbaus kombiniert die Vorzüge eines modernen Anbaus mit den geschichtsträchtigen Elementen der Villa, die 1933 erbaut wurde. Besonders bemerkenswert ist die beeindruckende Umsetzung des Projekts, die auf Instagram unter dem Namen „Rotklinkertraum“ dokumentiert wird. Hier teilt Natascha Hauschildt eindrucksvolle Einblicke in den Baufortschritt und das handwerkliche Know-how, das hinter dieser Transformation steht.

Bauhaus trifft modernes Design

Licht spielte eine zentrale Rolle bei der Verlängerung und Umgestaltung des Anbaus, der nach genehmigter Abweichung

von den lokalen Bauvorschriften realisiert wurde. Diese Erlaubnis erlaubte es, den Anbau im zeitgemäßen Flachdachstil zu erstellen, was eine willkommene Abwechslung zu den strengen Vorgaben des Hamburger Stadtteils darstellt. Peer Schwenke vom Architekturbüro scoopstudio erklärt: „Die Abweichungen ermöglichten uns, spannende architektonische Akzente zu setzen ohne den historischen Charakter des Hauptgebäudes zu gefährden.“

Die Verwendung innovativer Materialien war ein weiterer Schritt in Richtung ökologischer Bauweise. Mit einer Holzständerbauweise und einer Fassade aus Holzschindeln unterstreicht das Projekt den zeitgenössischen Ansatz zur Schaffung eines harmonischen Wohnraums, der nicht nur ästhetisch überzeugt, sondern ebenso nachhaltig ist.

Ein durchdachtes Raumkonzept

Im Zuge der umfangreichen Renovierungen wurde das ursprünglich in zwei Einheiten unterteilte Gebäude wieder zusammengeführt. Der Umbau erstreckte sich über mehrere Etagen mit dem Ziel, einen durchgängigen, offenen Raum zu schaffen. „Wir haben zentrale Elemente wie die Treppenanordnung neu definiert, wodurch ein großzügiges, einladendes Ambiente entstand“, erklärt Schwenke.

Die Planung umfasst sowohl das Wohnzimmer als auch Kinder- und Gästezimmer. Eine weitläufige Glasfront verbindet den neuen Anbau mit der ursprünglichen Villa und ermöglicht es, viel Tageslicht in den Raum zu leiten. Besonders beeindruckend sind die Oberlichter des Bielefelder Herstellers Glasolux, die den Räumen eine besondere Lichtführung verleihen und eine angenehme Wohnatmosphäre schaffen.

Die Hausbesitzer sind zudem äußerst zufrieden mit der Qualität der Fenster, die sowohl elegant als auch funktional sind. Besonders die Lösungen in den Schlafzimmern, welche die Ausblicke auf den nächtlichen Sternenhimmel ermöglichen,

haben es der Familie angetan. „Es ist eine Freude, in diesen lichtdurchfluteten Räumen zu wohnen. Wir fühlen uns rundum wohl in unserem neuen Zuhause“, sagt Natascha Hauschildt und beschreibt die Atmosphäre als besonders ansprechend.

Das Badezimmer des Anbaus wendet einen ähnlichen Ansatz an: Das strategisch platzierte Oberlicht sorgt für erhellendes Tageslicht, das für die Nutzung als private Wellness-Oase unerlässlich ist. Das Gesamtbild des Hauses stellt sich somit nicht nur als revitalisierter Raum, sondern als ein richtiger Ort des Wohlbefindens dar.

Die Geschichte der Rotklinkervilla lebt durch die modernisierten Features weiter. Das Anwesen ist nun ein gelungenes Beispiel, wie man historische Elemente mit zeitgenössischem Design verbinden kann, und bietet ein behagliches und stylisches Lebensumfeld für die Familie Hauschildt. Mit dieser harmonischen Verbindung von Alt und Neu wird aufgezeigt, dass Traditionsbewusstsein und moderne Anforderungen an Wohnraum ohne Kompromisse koexistieren können.

Details

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de