Traditionelle Herbst-Auktion: Historische Immobilien aus MV im Angebot

Erfahren Sie alles zur bevorstehenden Immobilienauktion am 5. September in Hamburg, inklusive begehrter Objekte auf Usedom.

In der bevorstehenden Herbstauktion der Norddeutschen Grundstücksauktionen AG (NDGA) in Hamburg am 5. September werden insgesamt 46 Immobilien aus verschiedenen Regionen, darunter Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen und Schleswig-Holstein, versteigert. Diese Auktion bietet eine interessante Gelegenheit für potenzielle Käufer, insbesondere für diejenigen, die auf der Suche nach einzigartigen Objekten sind.

Häuser mit Geschichte und Charme

Ein bemerkenswertes Angebot ist ein ehemaliges Kreiskulturhaus, das unter dem Namen „Johannes R. Becher“ bekannt ist. Es liegt in Bandelin, südlich von Greifswald, auf einem großzügigen Grundstück von etwa 7300 Quadratmetern. Das Gebäude, das um 1953 erbaut wurde, trägt den Namen des Kulturministers und Schriftstellers Johannes R. Becher. Interessierte können ab 5000 Euro mitbieten. Dies zeigt die Möglichkeit für kreative Köpfe, in ein denkmalgeschütztes Gebäude zu investieren und es nach ihren Vorstellungen umzugestalten.

Attraktive Ferienimmobilien auf Usedom

Vor allem für Ferienhausliebhaber bietet die Insel Usedom eine

attraktive Gelegenheit. Hier wird ein Zweifamilienhaus mit Bungalow zum Verkauf angeboten, das sich in unmittelbarer Nähe zu einem Golfplatz befindet. Die jährlichen Mieteinnahmen von rund 28.098 Euro machen dieses Objekt für Investoren interessant, die ein ertragreiches Ferienvermietungsgeschäft betreiben möchten. Die Wohnung im Dachgeschoss wird ab dem 31. August frei und könnte sofort neu vermietet oder selbst genutzt werden.

Liebhaberobjekte und kreative Visionen

Ein weiteres Angebot, das vor allem für kreative Käufer ansprechend sein dürfte, ist ein reetgedecktes Fachwerkhaus in Neetzow-Liepen. Dieses um 1750 erbaute Gebäude steht unter Denkmalschutz und könnte sofort für die Ferienvermietung genutzt werden. Auf dem 3000 Quadratmeter großen Grundstück befindet sich zudem ein umgebautes Stallgebäude, das weitere Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Ehemalige Dorfschule mit Potenzial

Eine ehemalige Dorfschule in Ducherow, nahe dem Stettiner Haff, wird ebenfalls zum Verkauf angeboten. Umgebaut um das Jahr 2000, verfügt die Immobilie über eine historische Küchenhexe - ein traditioneller Herd, der mit Brennholz befeuert wird. Diese Immobilie könnte für Käufer von Interesse sein, die ein gemütliches Zuhause in einer ruhigen ländlichen Gegend suchen. Der Einstiegspreis beträgt nur 32.000 Euro.

Preiswerte Immobilien für Investoren und Selbstnutzer

Die NDGA bietet mit dieser Auktion eine Vielfalt von Immobilien aus Mecklenburg-Vorpommern an, die sowohl für Investoren als auch für Selbstnutzer von Interesse sind. Die Summe der Mindestgebote liegt bei etwa 2,1 Millionen Euro. Alle angebotenen Objekte werden freiwillig von den jeweiligen

Eigentümern zur Versteigerung eingeliefert, was den Kaufprozess transparent und flexibel gestaltet.

Für alle, die an den Immobilien interessiert sind, stehen detaillierte Informationen auf der Website der NDGA zur Verfügung: www.ndga.de.

- **NAG**

Details

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de