

Kobbenskamp 8: Versteigerung bringt neues Leben ins verlassene Haus!

Ein unbewohntes Mehrfamilienhaus in Hamm wurde für 270.000 Euro versteigert. Hohe Bietsumme trotz erheblicher Mängel.

Kobbenskamp 8, 59071 Hamm, Deutschland - Ein verwunschenes Märchenschloss oder ein Lost Place? Das ehemalige Mehrfamilienhaus am Kobbenskamp 8 in Hamm hat einen neuen Besitzer! Bei der Zwangsversteigerung erzielte die Immobilie einen unglaublichen Preis von 270.000 Euro – weit über den angesetzten Verkehrswert von 20.000 bis 34.000 Euro für die einzelnen Wohnungen. Die sechs Wohnungen, die seit fast zwei Jahren leer stehen, sind nicht nur von der Stadt für unbewohnbar erklärt worden, sondern auch durch Wassermangel und fehlende Heizungen massiv beschädigt. Kritische Gutachten zeigen: Ein Sanierungsstau und erhebliche Mängel belasten das Gebäude.

Die Stadt Hamm profitiert als Gläubiger von der Versteigerung, die aufgrund nicht gezahlter Zwangsgelder stattfand. Der Zustand des Hauses ist katastrophal – komplette Rohr- und Elektroleitungen fehlen, während Pflanzenwuchs in den Dachrinnen schimmelige Wände vermuten lässt. Ob der neue Eigentümer die Ruine abreißen oder restaurieren wird, bleibt abzuwarten. Die Anwohner sind gespannt, was die Zukunft bringt, nachdem ihre Nachbarschaft von Streitigkeiten geprägt war. Inwieweit die Pläne des Investors die Situation verändern werden, ist noch unklar. Für weitere Details zu diesem Thema siehe den Bericht **auf www.wa.de**.

Details

Ort	Kobbenskamp 8, 59071 Hamm, Deutschland
------------	--

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de