

Seniorencampus an der Werler Straße: Fertigstellung im Herbst 2025 in Sicht

Der Bau des Seniorencampusses in Hamm verläuft planmäßig; Fertigstellung des Rohbaus im Herbst 2024 in Aussicht.

In Hamm, an der Werler Straße, entsteht ein beeindruckendes Bauprojekt, das speziell für die Bedürfnisse älterer Menschen konzipiert wurde. Der Seniorencampus schreitet zügig voran und soll bis Herbst 2025 fertiggestellt werden, eine wichtige Entwicklung für die Gemeinde und ihre älteren Einwohner.

Der Baufortschritt des Seniorencampus

Aktuell befindet sich das Wohnprojekt „Seniorencampus“ in der Bauphase, und laut Informationen des Bauherrn läuft alles planmäßig. Der Rohbau soll in diesem Herbst abgeschlossen werden, was das nächste Etappenziel darstellt. Im Moment ist das erste Obergeschoss bereits fertiggestellt. In naher Zukunft wird der Deckenbeton aufgebracht, bevor das zweite Obergeschoss und zwei weitere Geschosse mit einem ausgebauten Dach folgen. Ebenfalls kann an der Blumenstraße ein niedrigerer Gebäudeteil errichtet werden.

Die Bedeutung des Projekts für die Gemeinschaft

Das Bauprojekt wird von der 34. RTLL Objekt GmbH & Co. KG geleitet und umfasst insgesamt 65 barrierefreie Appartements für betreutes Wohnen, vier ambulante Wohngruppen – auch bekannt als Senioren-WGs –, sowie eine Tagespflegeeinrichtung

und ein Café, das für die Öffentlichkeit zugänglich sein wird. Diese Einrichtungen sind entscheidend für die Verbesserung der Lebensqualität älterer Menschen in der Region, indem sie ein autonomes und dennoch unterstützendes Lebensumfeld bieten.

Künftige Herausforderungen und lokale Auswirkungen

Während die Bauarbeiten voranschreiten, hat der Bauherr betont, dass er bestrebt ist, die Unannehmlichkeiten für Anwohner und Nachbarn so gering wie möglich zu halten. Die beabsichtigte Fertigstellung des Projekts stellt nicht nur eine Erweiterung der Wohnmöglichkeiten für Senioren dar, sondern wird auch das Gesicht des Stadtteils gegenüber dem Evangelischen Krankenhaus (EVK) nachhaltig verändern.

Bauzeitplan und Verantwortliche

Die Tiefbauarbeiten begannen im Januar 2024, und die Generalmieterschaft wird von der Humanika Service Wohnen GmbH übernommen, einem Unternehmen mit Sitz in Düsseldorf, das seit 2012 tätig ist. Das Gesamtvorhaben wird von der RTLL Generalbau GmbH umgesetzt. Der Seniorencampus ist nicht nur ein Bauprojekt, sondern symbolisiert einen dringend benötigten Schritt in Richtung einer altersgerechten Stadtentwicklung.

Die Realisierung dieses Projekts wird erwartet, um einen positiven Einfluss auf die Stadtentwicklung in Hamm zu haben, indem sie eine soziale Infrastruktur schafft, die den Bedürfnissen der älteren Bevölkerung gerecht wird.

- **NAG**

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de