

Grundsteinlegung: 216 neue Wohnungen für Hamburg-Eißendorf!

Am 27.01.2025 legte die SAGA im Eißendorf den Grundstein für 216 barrierefreie Wohnungen mit nachhaltigem Energiekonzept.



Lichtenauerweg, 21029 Hamburg, Deutschland - Am 27. Januar 2025 hat die SAGA Unternehmensgruppe die Grundsteinlegung für ein neues Bauprojekt am Lichtenauerweg in Hamburg-Eißendorf gefeiert. Der Plan sieht den Bau von vier Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 216 Wohnungen vor, wobei 40 % dieser Wohnungen barrierefrei gestaltet werden. Die Fertigstellung des Projekts ist für Januar 2027 vorgesehen.

Das Bauvorhaben umfasst eine Mischung aus frei finanzierten und öffentlich geförderten Wohnungen. Im Detail sind 147 Wohnungen als frei finanziert mit einer Netto-Kalt-Miete von 14,50 Euro pro Quadratmeter sowie 69 öffentlich geförderte Wohnungen mit einer Netto-Kalt-Miete von 7,00 Euro pro

Quadratmeter geplant.

Nachhaltigkeit und Infrastruktur

Eines der zentralen Merkmale des Projekts ist ein nachhaltiges Energiekonzept, das unter anderem einen Eisspeicher integriert. Diese innovative Technik wird zur Speicherung überschüssiger Wärmeenergie genutzt. Weitere Elemente des Energiekonzepts sind die Nutzung von Solarenergie, geothermischer Wärme und Abwärme aus der Gebäudelüftung. Photovoltaikanlagen werden auf den begrünten Flachdächern installiert und erzeugen Strom für den Eigenbedarf.

Zusätzlich zur Wohnnutzung wird eine Kindertagesstätte mit 120 Plätzen sowie eine Gewerbeeinheit geschaffen. Um den Bedürfnissen der Bewohner gerecht zu werden, werden 209 Tiefgaragenstellplätze sowie rund 680 Fahrradstellplätze bereitgestellt. Die Architektur des Projekts fördert durch autofreie Vorplätze und begrünte Innenhöfe ein gemeinschaftliches Wohnumfeld.

Das Bauvorhaben wird von der Richard Ditting GmbH & Co. KG in Massivbauweise realisiert. Die Entwürfe stammen von den Duplex Architekten, und das Projekt entspricht dem Effizienzhaus-55-Standard. Karen Pein, Senatorin für Stadtentwicklung und Wohnen, hob die Bedeutung des Projekts für die Stadtentwicklung in Hamburg hervor, wie **Süderelbe24 berichtete**. Weitere Details zu den Bauarbeiten und deren nachhaltigen Aspekten wurden auch auf der Webseite der SAGA Unternehmensgruppe veröffentlicht **SAGA Hamburg**.

Details	
Ort	Lichtenauerweg, 21029 Hamburg, Deutschland
Quellen	<ul style="list-style-type: none">• suederelbe24.de• www.saga.hamburg

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de