

## Neuer Bebauungsplan Wilstorf 43: Harburg plant urbane Zukunft!

Am 13. Januar 2025 beginnt die digitale Auslegung des Bebauungsplans Wilstorf 43 in Harburg, um gewerbliche Flächen neu zu ordnen.



**Harburger Rathausplatz 2, 21073 Hamburg, Deutschland**

Im Rahmen der Stadtentwicklung in Harburg wird der Bebauungsplan „Wilstorf 43“ von besonderer Bedeutung. Die Auslegung des Entwurfs erfolgt vom 13. Januar 2025 bis 14. Februar 2025, wie [harburg-aktuell.de](https://www.harburg-aktuell.de) berichtet. Der Standort des Plangebiets liegt zwischen der Hohen Straße und dem Außenmühlenweg und umfasst derzeit eine Vielzahl von gewerblichen Nutzungen, darunter Einkaufen, Büros und Sportvereine.

Ein zentraler Aspekt des Bebauungsplans ist die Neuordnung der gewerblich genutzten Flächen an der Hohen Straße 15 sowie dem Außenmühlenweg 10 bis 10b. Das Projekt zielt darauf ab, der steigenden Nachfrage nach Wohnraum gerecht zu werden und gleichzeitig bestehende Einzelhandelsnutzungen zu integrieren und auszubauen. Die geplanten Nutzungen umfassen unter anderem Wohnraum, Hotelnutzung sowie betreutes Wohnen, sagt die Webseite der Hamburger Politik und Verwaltung.

## Über den Bebauungsplan

Die bisherigen Schritte im Bebauungsplanverfahren, das in fünf Phasen unterteilt ist, sind bereits weitgehend abgeschlossen. Nach der Einleitung und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt nun die öffentliche Auslegung des Entwurfs. Die genannten Unterlagen zur Einsichtnahme sind digital unter [bauleitplanung.hamburg.de](https://bauleitplanung.hamburg.de) verfügbar. Außerdem können die Pläne in Papierform dienstags und donnerstags von 9 bis 15 Uhr im Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt, Harburger Rathausplatz 2, eingesehen werden. Eine Terminabsprache für die Einsichtnahme außerhalb dieser Zeiten ist unter der Telefonnummer 040 42871-2886 erforderlich.

Ein zusätzlicher Punkt ist die DRK-Einrichtung „Harburg Huus“, die sich im Plangebiet „Wilstorf 43“ befindet. Diese Einrichtung sucht bereits seit zwei Jahren nach einem neuen Standort, nachdem ihr Ende 2022 gekündigt wurde. Bisher konnte eine Integration des Harburg-Huus in das neue Projekt nicht realisiert werden; es bestehen nur noch Mietverträge für jeweils ein halbes Jahr.

Details	
<b>Vorfall</b>	Regionales
<b>Ort</b>	Harburger Rathausplatz 2, 21073 Hamburg, Deutschland
<b>Quellen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="http://harburg-aktuell.de">harburg-aktuell.de</a></li><li>• <a href="http://www.hamburg.de">www.hamburg.de</a></li></ul>

**Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](http://n-ag.de)**