

## **Wildeck: K+S erweitert Logistikzentrum für nachhaltige Lagerung**

Garbe Industrial Real Estate erreicht Vollvermietung in Wildeck, Nordhessen, dank K+S; Expansion in modernem Logistikzentrum.

## **Wachstum im Logistiksektor: K+S erweitert Lagerfläche in Wildeck**

In der aufstrebenden Logistikregion Nordhessen hat der Kali- und Salzproduzent K+S einen entscheidenden Schritt zur Erweiterung seiner Lager- und Logistikaktivitäten unternommen. Das Unternehmen hat jüngst eine zweite Halle auf einem rund 32.000 Quadratmeter großen Gelände im Gewerbegebiet „Im Mackenrothschen Garten“ angemietet. Diese Entscheidung verdeutlicht nicht nur das Vertrauen von K+S in die Immobilie, sondern auch die strategische Bedeutung der Region für Logistikunternehmen.

## **Gewerbegebiet und Verkehrsanbindung**

Das neue Logistikzentrum, das aus zwei Hallenabschnitten besteht, spielt eine wichtige Rolle in einer der bedeutendsten Logistikregionen Deutschlands. Die hervorragende Verkehrsanbindung durch die nahegelegene Autobahn A 4 ermöglicht eine schnelle Verbindung zu großen Städten wie Erfurt und Dresden im Osten sowie Bad Hersfeld und dem Kirchheimer Dreieck im Westen. Diese Verbindung ist entscheidend für die Effizienz der Logistikprozesse, da sie einen reibungslosen Warenverkehr ermöglicht.

# **Ökologische Standards und moderne Infrastruktur**

Die Immobilie, die von Garbe Industrial Real Estate 2022 übernommen wurde, ist nach dem Gold-Standard der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen zertifiziert. Dies zeigt das Engagement des Unternehmens für nachhaltige Bauweisen. Eine herausragende Eigenschaft des Gebäudes ist die Installation einer Photovoltaikanlage mit einer Leistung von etwa 1,6 Megawatt Peak auf dem Dach, die zur Gewinnung regenerativer Energie beiträgt. Diese ökologischen Standards sind besonders wichtig in einer Zeit, in der das Bewusstsein für Umweltschutz und Nachhaltigkeit stetig wächst.

## **K+S als aktiver Akteur in der Region**

Guido Kamm, Leiter Lagerwirtschaft & IntraLogistik bei K+S, hebt hervor, dass die Nähe zur Produktion im Verbundwerk Werra und die Eignung der Immobilie ausschlaggebend für die Entscheidung waren, sich in Wildeck anzusiedeln und zu vergrößern. Kamm betont, dass diese Erweiterung nicht nur die logistische Effizienz des Unternehmens steigert, sondern auch positive Auswirkungen auf die lokale Wirtschaft haben könnte, da mehr Arbeitsplätze geschaffen werden können.

## **Schlussfolgerung: Vollvermietung als Erfolg**

„Mit der Anmietung der zweiten Halle haben wir die Vollvermietung unseres Objekts in Wildeck erreicht“, sagt Anna Fuchs, Asset Managerin bei Garbe Industrial Real Estate. Dieser Erfolg verdeutlicht nicht nur die hohe Nachfrage nach modernen Logistikflächen in der Region, sondern auch die Rolle von K+S als bedeutendem Mietinteressenten. Es wird interessant sein zu beobachten, wie sich diese Entwicklungen auf die weitere wirtschaftliche Dynamik in Nordhessen auswirken werden.

**Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](https://n-ag.de)**