

## **Kleve: Neue Baugrundstücke an Neerfeld- und Bresserbergstraße ab August!**

Ende August 2024 vermarktet Kleve Baugrundstücke an Bresserbergstraße und Neerfeldstraße. Jetzt bewerben!

Kleve. Am 21. August 2024 startet die Stadt Kleve die Vermarktung neuer Baugrundstücke in den Gebieten Bresserbergstraße und Neerfeldstraße. Dies ist eine bedeutende Gelegenheit für angehende Bauherren und Familien, die nach einem passenden Zuhause suchen.

### **Neue Möglichkeiten für Bauinteressierte**

Die Ankündigung zur Vermarktung von Baugrundstücken in Kleve stellt sowohl eine Reaktion auf den steigenden Wohnraumbedarf als auch eine Chance für die Bürger dar, ihre Wohnsituation aktiv zu gestalten. Insgesamt werden in zwei neuen Baugebieten, der Bresserbergstraße und der Neerfeldstraße, insgesamt 28 Grundstücke angeboten.

### **Details zu den verfügbaren Grundstücken**

Im Baugebiet Bresserbergstraße werden 18 Grundstücke zur Verfügung stehen. Interessierte können für zehn dieser Grundstücke ab dem 21. August 2024 eine Bewerbung einreichen. Darunter sind Familiengrundstücke sowie Marktpreisgrundstücke, die die Stadt im Losverfahren vergeben wird.

Für den Bau von Einzelhäusern sind die folgenden Grundstücke

verfügbar:

- Bresserbergstraße, Grundstück 9 – ca. 820 m<sup>2</sup>, 280 Euro/m<sup>2</sup>, Verkaufspreis 229.600 Euro
- Bresserbergstraße, Grundstück 10 – ca. 1.083 m<sup>2</sup>, 280 Euro/m<sup>2</sup>, Verkaufspreis 303.240 Euro
- Bresserbergstraße, Grundstück 13 – ca. 1.245 m<sup>2</sup>, 280 Euro/m<sup>2</sup>, Verkaufspreis 348.600 Euro

Besonders hervorzuheben ist Grundstück 17, das als vergünstigtes Familiengrundstück angeboten wird und sich ausschließlich an Familien mit minderjährigen Kindern richtet. Dies zeigt das Engagement der Stadt, bezahlbaren Wohnraum für junge Familien zu schaffen.

## **Das Baugebiet Neerfeldstraße im Detail**

Parallel zu den Angeboten in der Bresserbergstraße können auch in der Neerfeldstraße Grundstücke erworben werden. Hier werden überwiegend Marktpreisgrundstücke vergeben. Die Bewerbungsphase für alle interessierten Käufer beginnt gleichzeitig am 21. August und endet am 30. August 2024. Die Vergabe erfolgt sowohl durch ein Losverfahren als auch durch eine zeitlich geordnete Bewerbungsabwicklung für einige Grundstücke.

## **Finanzielle Aspekte der Grundstücksbeschaffung**

Die Preise der Grundstücke variieren je nach Lage und Größe. In der Neerfeldstraße betragen die Preise für einzelne Grundstücke zurzeit 240 Euro pro Quadratmeter. Solche Preise sind im Vergleich zu anderen Städten in der Region relativ moderat und bieten eine attraktive Option für Kaufinteressierte.

## **Gemeinsamkeiten und Unterschiede der Baugebiete**

Die Grundstücke der Bresserbergstraße zeichnen sich durch eine größere Gesamtzahl an Angeboten aus, während die Neerfeldstraße eine gezielte Vermarktung von weniger, jedoch klar definierten Marktpreisgrundstücken vorsieht. Beide Gebiete zielen darauf ab, Familien und neuen Bauherren eine Perspektive bieten, sich in der Stadt Kleve niederzulassen und ihr individuelles Wohnkonzept zu verwirklichen.

## **Der Weg zur eigenen Immobilie**

Für Interessierte bietet die Stadt Kleve auf ihrer Website alle Informationen zu den verfügbaren Grundstücken sowie zu den Bewerbungsmodalitäten an. Dies ist ein wesentlicher Schritt, um den Traum vom Eigenheim verwirklichen zu können und gleichzeitig zur positiven Entwicklung der Stadt beizutragen.

Das Bauvorhaben in Kleve spiegelt ein wachsendes Interesse am Wohnbau wider und hat das Potenzial, die Stadt für eine Vielzahl von neuen Bewohnern attraktiver zu gestalten, was wiederum der Gemeinschaft zugutekommt.

Für weitere Informationen und Details zu den Grundstücken besuchen Sie die Website [www.kleve.de/grundstuecke](http://www.kleve.de/grundstuecke).

- **NAG**

Details

**Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](http://n-ag.de)**