

## **Neues Logistikzentrum in Köln-Porz: „Log Plaza Colonia 3“ nimmt Form an!**

Alcaro Invest realisiert das Logistikprojekt „Log Plaza Colonia 3“ in Köln-Porz mit 33.000 m<sup>2</sup> Mietfläche und nachhaltigen Standards.

Alcaro Invest plant die Errichtung einer neuen Logistikimmobilie namens „Log Plaza Colonia 3“ in Köln-Porz mit einer Gesamtmietfläche von 33.000 Quadratmetern. Das Bauvorhaben befindet sich momentan in der finalen Genehmigungsphase. Auf dem Gelände einer alten Logistikhalle sollen im Oktober Abrissarbeiten beginnen, um Platz für das neue Gebäude zu schaffen. Der Großteil der Fläche wird für Hallenbereiche mit drei Nutzungseinheiten vorgesehen, während der Rest für Büro- und Sozialräume gedacht ist. Der Transport- und Logistikdienstleister Dachser hat bereits einen Mietvertrag für die Immobilie unterzeichnet.

Dieses Projekt ist das dritte seiner Art von Alcaro in Köln. Anton Mertens, Vorstandschef von Osmab und Geschäftsführer von Alcaro Invest, betont die hohen Nachhaltigkeitsstandards, die bei ihren Logistikhallen gelten. Der Fokus auf moderne, nachhaltige Flächen scheint auf großes Interesse bei Mietern und Investoren zu stoßen. Die alte Halle wurde 2017 von der Osmab Porz GmbH erworben und zuvor von der Deutz AG genutzt. Der neue Bau fügt sich in die Entwicklungsstrategie der Unternehmensgruppe ein, die in der Umgebung weitere Flächen besitzt. Weitere Informationen finden sich **auf** [www.immobilienmanager.de](http://www.immobilienmanager.de).

**Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](https://n-ag.de)**