

NLC mietet große Logistikfläche in Atting: Optimierung der Standorte

NLC mietet 38.000 qm Logistikfläche in Atting, um Standorte zu bündeln. Die Immobilie wird 2024/2025 bezogen.

Im niederbayerischen Atting wird eine bedeutende Veränderung im Logistiksektor erwartet, wenn die NLC GmbH im kommenden Jahr eine umfangreiche Logistikfläche bezieht. Diese Entscheidung hat weitreichende Folgen für die Unternehmensstruktur und die wirtschaftliche Entwicklung der Region.

Zentrale Lage und strategische Umstrukturierung

Der neue Standort in der Straße Rainer Weg 50 gewährt NLC einen strategischen Vorteil durch seine optimale Anbindung. Die Nähe zur Bundesstraße B8, die zwischen Straubing und Regensburg verläuft, ermöglicht eine einfache Erreichbarkeit für Lieferanten und Kunden. Die Flächen, die NLC anmietet, umfassen 38.000 Quadratmeter, bestehend aus einer 4.000 Quadratmeter großen Lagerhalle sowie 34.000 Quadratmetern Freifläche.

Verschmelzung mehrerer Standorte

Durch die Zentralisierung an diesem neuen Standort plant NLC, mehrere Standorte im Raum München und Landshut zusammenzulegen. Diese Umstrukturierung ermöglicht eine effizientere Nutzung der Ressourcen, weil Maschinen,

Ersatzteillager und Logistikdienstleistungen nun unter einem Dach organisiert werden können. In einer Zeit, in der Unternehmen zunehmend auf Effizienz angewiesen sind, kann dieser Schritt als Musterbeispiel für moderne Logistikstrategien dienen.

Details zur Immobilie und deren zukünftige Nutzung

Ein Teil der neu gemieteten Flächen steht bereits zur sofortigen Nutzung zur Verfügung. Während die bereits verfügbare Lagerhalle und ein Bereich von etwa 16.000 Quadratmetern als Freifläche dienen können, wird ein zusätzliches Areal von etwa 18.000 Quadratmetern derzeit noch bearbeitet. Dieses soll voraussichtlich im nächsten Jahr ebenfalls als Freifläche einsatzbereit sein. Solche Entwicklungen sind besonders wichtig für die Logistikbranche, um flexibel auf Marktbedürfnisse reagieren zu können.

Bedeutung der Entscheidung für die Region

Diese Anmietung von NLC hat nicht nur interne Auswirkungen auf das Unternehmen selbst, sondern auch auf die wirtschaftliche Landschaft der Region. Durch die Zusammenlegung der Standorte entsteht eine höhere Konzentration an logistischen Dienstleistungen, die das lokale Gewerbe unterstützen können. Die Entscheidung zeigt, wie wichtig logistische Infrastruktur für Unternehmen in einer globalen Wirtschaft ist. Logivest, der als Makler für diese Flächen aufgetreten ist, spielt eine entscheidende Rolle, indem er die geeigneten Standorte für solche Expansionen vermittelt.

Die Entwicklung in Atting ist ein weiteres Beispiel dafür, wie sich Unternehmen an die sich verändernden Marktbedingungen anpassen und dabei gleichzeitig lokale Wirtschaftszentren stärken können. Der Logistikraum wird somit nicht nur für NLC, sondern auch für die umliegenden Betriebe von wachsender

Bedeutung sein.

Details

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de