

Kölpinsee: Nach neuer Ferienanlage bleibt die Hälfte leer!

Im Kölpinsee auf Usedom stehen Neubauten von Bonava leer. Kann aus Ferienwohnungen ein dauerhafter Wohnraum werden?

Kölpinsee, Deutschland - In Kölpinsee auf Usedom stehen die neuen Ferienwohnungen des „Bernsteinquartiers“ des Investors Bonava vor einer Krise: Von den 90 Einheiten sind viele leer, da sie noch nicht verkauft wurden. Einige Wohnungen befinden sich noch im Rohbau. Trotz der Nachfrage nach dauerhaften Wohnmöglichkeiten in der Anlage stellt die strikte Vorgabe des Bebauungsplans, der nur klassische Ferienwohnungen erlaubt, ein Hindernis dar.

Die Sprecherin von Bonava erklärte, dass eine Umwidmung der Ferienwohnungen zu Dauerwohnungen in der Praxis sehr kompliziert sei und Jahre in Anspruch nehmen könnte. Der B-Plan, der bereits vor über 20 Jahren gefasst wurde, lässt solche Änderungen nicht zu. Während der Investor weiter nach Käufern sucht, wird der Verkauf aufgrund steigender Baukosten und Zinsen immer schwieriger. Wohnungen in der Anlage kosten zwischen 3000 und 3500 Euro pro Quadratmeter. Weitere Informationen sind **hier** zu finden.

Details

Ort	Kölpinsee, Deutschland
------------	------------------------

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de