

Luxusimmobilien am Tegernsee: Haus-Stau trotz sinkender Zinsen?

Am Tegernsee stehen Luxusimmobilien leer: Hohe Zinsen und Krisen verunsichern Käufer. Experten sehen Licht am Ende des Tunnels.

Tegernsee, Deutschland - Am Tegernsee stapeln sich die Luxusimmobilien und verwandeln sich zum Verkaufsschlager in Ladenhüter! Eine aktuelle Suche auf Immobilienportalen zeigt, dass 59 nobles Anwesen in Bad Wiessee, Gmund, Rottach-Egern und Tegernsee angeboten werden. Die Preise für diese hochpreisigen Villen, bis zu 17 Millionen Euro, bröckeln angesichts der aktuellen Marktsituation. Zum Beispiel lockt eine exklusive Villa mit privatem Badesteg für 16,9 Millionen Euro. Doch trotz der üppigen Ausstattung gehen diese Träume nur schleppend über den Tisch, berichtet der Luxus-Immobilienmakler Oliver Herbst.

Die Unsicherheiten durch hohe Kreditzinsen und globale Krisen halten selbst wohlhabende Käufer zurück. Während die Zinsen vor einigen Jahren noch bei 0,7 Prozent lagen, schießen sie nun auf 3,6 Prozent – die Finanzierungskosten explodieren! Herbst sieht ein Überangebot, gleichzeitig aber einen dramatischen Rückgang der Nachfrage: „Ehemals sind Unternehmer und Stars unsere Kunden gewesen, jetzt bleiben sie aus.“ Obwohl der Markt in den kommenden Monaten sich wieder erholen könnte – sollte die Zinslage sich entspannen – bleibt abzuwarten, ob die Käufer wirklich Mut zur Investition finden. Die Europäische Zentralbank hat kürzlich den Leitzins auf 3,25 Prozent gesenkt, was für potenzielle Käufer Hoffnung auf niedrigere Kredite weckt, **berichtet www.merkur.de.**

Details

Ort

Tegernsee, Deutschland

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de