

Luxusimmobilien am Tegernsee: Kauf zurückhaltend trotz Preissturz!

Luxusvillen am Tegernsee stehen leer. Hohe Zinsen und Unsicherheiten bremsen Käufer. Experten sehen baldige Besserung.

Tegernsee, Deutschland - Am Tegernsee türmen sich derzeit Luxusimmobilien auf dem Markt – eine unwiderstehliche Gelegenheit, die überraschend in eine Krise mündet! Hohe Kreditzinsen und weltweite Unsicherheiten halten potenzielle Käufer davon ab, den Traum vom Eigenheim am exklusiven Gewässer zu verwirklichen. Die Internetplattform „Immoscout24“ listet momentan 59 Luxusobjekte, die um Käufer kämpfen. Diese Millionenvillen, darunter ein prächtiges Anwesen in Bad Wiessee für satte 16,9 Millionen Euro, sind wie Blei im Regal: Die Nachfrage ist drastisch gesunken.

Der Luxusimmobilienmakler Oliver Herbst schildert die besorgniserregende Lage: „Wir erleben eine Angebotsflut, doch die Käufer bleiben aus. Selbst die finanzkräftigen Kunden zeigen sich zurückhaltend“, erklärt er. Der Anstieg der Kreditzinsen von früheren 0,7 Prozent auf jetzt 3,6 Prozent belastet die Kaufbereitschaft erheblich. Dennoch gibt Herbst optimistisch zu erkennen, dass sich die Marktbedingungen bald ändern könnten, da eine Senkung der Zinsen in Sicht ist. Käufer, die jetzt zugreifen, könnten von guten Preisen profitieren und später umfinanzieren, wenn die Zinsen wieder in den Keller gehen, fügt er hinzu. Die Hoffnung auf einen Wendepunkt im Immobilienmarkt bleibt.

Für weitere Informationen, **siehe die aktuelle**

Berichterstattung auf www.merkur.de.

Details

Ort

Tegernsee, Deutschland

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de