

## Luxusimmobilien am Tegernsee: Kaufzurückhaltung trotz Schnäppchen!

Luxusimmobilien am Tegernsee bleiben unverkauft. Hohe Zinsen und Unsicherheiten halten Käufer zurück. Experten sehen eine Wende.

**Tegernsee, Deutschland** - Am noblen Tegernsee türmen sich die Luxusimmobilien! Ein Blick auf die Immobilienportale offenbart ein alarmierendes Bild: 59 hochpreisige Häuser stehen allein in Bad Wiessee, Gmund am Tegernsee, Rottach-Egern und Tegernsee zum Verkauf. Früher waren diese Statussymbole rasch vergriffen, jetzt jedoch bleiben sie wie Blei im Regal. Experten warnen: Selbst reiche Käufer zeigen sich zurückhaltend. „Wir haben eine Angebotsflut, aber viel weniger Nachfrage“, erklärt Luxusmakler Oliver Herbst. Hohe Zinsen und globale Krisen verunsichern potenzielle Käufer und drücken auf die Stimmung.

Aktuelle Premium-Angebote, wie eine malerische Villa mit Seeblick für 16,9 Millionen Euro oder ein historisches Anwesen in Rottach-Egern für 7,8 Millionen Euro, finden keinen Abnehmer. „Die Finanzierungskosten sind explodiert“, sagt Herbst. „Vor wenigen Jahren lagen die Zinsen bei nur 0,7 Prozent, jetzt sind es 3,6 Prozent!“ Zwar prognostiziert Herbst einen baldigen Marktumschwung, bei sinkenden Zinsen peilen Käufer an, doch die Rückkehr des Kaufinteresses bleibt abzuwarten. Die Europäische Zentralbank hat zwar den Leitzins auf 3,25 Prozent gesenkt, doch die Unsicherheit in der Krisenzeit hält potenzielle Käufer im Schach. Die Lage bleibt angespannt, und Käufer, die riskieren wollen, könnten bald die großen Gewinner sein. Mehr dazu findet sich in einem aktuellen Bericht [auf](#)

[www.merkur.de](http://www.merkur.de).

Details

**Ort**

Tegernsee, Deutschland

**Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](http://n-ag.de)**