

## **München: 22.000 Wohnungen leer - das Dilemma der Wohnraumsuche**

Entdecken Sie die Hintergründe der 22.000 leerstehenden Wohnungen in München und die Ursachen der Wohnraumnot in der Stadt.

In München, einer der am schnellsten wachsenden Städte Deutschlands, stehen derzeit über 22.000 Wohnungen leer, was erhebliche Fragen aufwirft. Trotz der hohen Mietpreise und der drängenden Wohnraumnot in der Stadt wird die Diskrepanz zwischen leerstehenden Wohnungen und der gestiegenen Nachfrage nach Wohnraum immer deutlicher. Dies könnte darauf hindeuten, dass nicht nur ein Mangel an Wohnraum besteht, sondern auch an aktiven und praktikablen Lösungen, um diese Herausforderung zu bewältigen.

Die Mieterbindung in München ist stark, aber das Angebot bleibt hinter der Nachfrage zurück. Einer Prognose des Pestel-Instituts zufolge benötigt die Stadt bis 2028 monatlich rund 1.000 neue Wohnungen, um den Bedarf zu decken. Aktuell fehlen in der bayerischen Landeshauptstadt schätzungsweise 10.500 Wohnungen. Ein beunruhigendes Paradox zeigt sich jedoch: Während gerademal 2,7 Prozent des gesamten Wohnungsbestands unvermietet sind, gibt es gleichzeitig eine sogenannte Wohnraumnot.

### **Die Gründe für den Leerstand von Wohnungen**

Der Bundesverband Baustoff-Fachhandel hat in seinen Analysen die Gründe für den Leerstand untersucht. Ein bedeutender Punkt

in dieser Diskussion ist der notwendige Puffer von mehr als drei Prozent für Umzüge und Renovierungen, der von Experten als kritisch erachtet wird. Dennoch scheuen viele Immobilienbesitzer vor Renovierungen zurück, oft aus finanziellen Gründen oder Unsicherheiten in Bezug auf neue Klimaschutzvorschriften. Zudem bleiben viele Wohnungen aufgrund von Erbschaftsstreitigkeiten unvermietet, was die Situation weiter verkompliziert. Besonders auffällig ist, dass ein Drittel der leerstehenden Wohnungen seit über einem Jahr ungenutzt ist.

Interessanterweise zeigt sich, dass München in Bezug auf die Leerstandsrate eine der niedrigsten in Deutschland aufweist, dicht gefolgt von Frankfurt. Diese Statistiken verdeutlichen ein tiefes Ungleichgewicht zwischen Angebot und Nachfrage und zeichnen ein Bild von einer Stadt im ständigen Kampf um Wohnraum.

## **Die Forderungen der Experten**

Details

**Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](https://www.n-ag.de)**