

Neuer Glanz für Saarbrückens Kaufhof: Investor plant Revitalisierung

Ein unbekannter Investor hat das Galeria-Gebäude in Saarbrücken erworben. Welche Pläne zur Revitalisierung gibt es?

In Saarbrücken wird ein bekanntes Gebäude in der Bahnhofstraße eine neue Bestimmung erhalten. Die ehemalige Filiale von Kaufhof, die seit geraumer Zeit leer steht, hat einen neuen Eigentümer gefunden – einen unbekanntem Investor, der plant, die 10.000 Quadratmeter große Liegenschaft zu revitalisieren. Zu dem Gelände gehört auch ein Parkhaus mit etwa 600 Stellplätzen, das ebenfalls eine Überarbeitung erfahren soll.

Der Verkauf wurde von der Gläubigerversammlung genehmigt, aber die Höhe der Kaufsumme bleibt geheim. Dies wirft Fragen auf über die finanziellen Rücklagen und die genauen Möglichkeiten des neuen Investors. Insolvenzverwalter Torsten Martini bestätigte die Absichten des Käufers, das Gebäude „wieder im alten Glanz“ erstrahlen zu lassen. Dies bedeutet, dass es nicht nur um eine kosmetische Aufwertung geht, sondern auch um funktionale Verbesserungen.

Stadt unterstützt neuen Investor

Oberbürgermeister Uwe Conradt betonte die enge Kommunikation zwischen der Stadtverwaltung und dem Insolvenzverwalter in den vergangenen Monaten. Die Stadt ist bereit, den neuen Eigentümer aktiv zu unterstützen, um zu gewährleisten, dass zukünftige Nutzungen des Gebäudes eine

positive Entwicklung für die Innenstadt mit sich bringen. In diesem Zusammenhang macht der Verein für Handel und Gewerbe darauf aufmerksam, dass eine zukunftsorientierte Nutzung für das Gesamtbild des Stadtzentrums wichtig ist.

Das Parkhaus bleibt für die Öffentlichkeit zugänglich, und die Parkgebühren betragen drei Euro pro Tag. Dies könnte für die Anwohner und Gäste der Stadt von Vorteil sein, insbesondere wenn das Interesse an der Innenstadt wächst. Die Entwicklung des ehemaligen Kaufhof-Gebäudes könnte nicht nur die Bahnhofstraße aufwerten, sondern auch insgesamt frischen Wind in die Innenstadt bringen.

Die Pläne des Investors beinhalten eine umfassende Umgestaltung des Gebäudes sowie eine Modernisierung des Parkhauses, das momentan von Contipark betrieben wird. Der neue Initiator hat die Absicht, die Erreichbarkeit und Attraktivität der Innenstadt zu steigern, was für den Einzelhandel von großer Bedeutung ist.

Obwohl die Einzelheiten noch warten müssen, deutet alles darauf hin, dass die Veränderungen nicht nur für die unmittelbare Umgebung, sondern auch für die Stadt insgesamt von Bedeutung sein könnten. Die Erwartungen an die Revitalisierung sind hoch, und viele hoffen, dass das Projekt dazu beiträgt, Saarbrücken zu einem lebendigen und einladenden Ort für Einwohner und Besucher zu machen.

Die kommenden Monate könnten entscheidend sein, um zu sehen, wie die Pläne des Investors konkretisiert werden und welche Formen die zukünftige Nutzung des Kaufhof-Gebäudes annehmen wird. In einer Zeit, in der viele Innenstädte mit Herausforderungen kämpfen, könnte dies der dringend benötigte Aufschwung für den Handels- und Gewerbeverein in Saarbrücken sein.

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de