

Verborgene Immobilienjuwelen in den USA: 10 unterschätzte Städte entdecken

Entdecken Sie die zehn subestimierten Städte in den USA für den Hauskauf laut einer aktuellen Studie von LendingTree und finden Sie attraktive Immobilienangebote.

Subestimierte Städte für Hauskäufe in den USA: Eine Chance für Käufer

Ein aktueller Bericht von **LendingTree** hebt bemerkenswerte Gelegenheiten im Immobilienmarkt hervor, speziell in Städten, die oft übersehen werden. Der Fokus liegt auf Metropolitanregionen in den USA außerhalb der größten 50 Städte, die eine Bevölkerung von mindestens 250.000 Menschen aufweisen. Diese Gebiete bieten potenziellen Hauskäufern wertvolle Perspektiven.

Höhere Eigentumsquote und günstige Immobilienpreise

Im Ranking von LendingTree steht **Huntsville** in **Alabama** an erster Stelle. Die Stadt zeichnet sich durch eine Eigentumsquote von 70,46% aus und bietet Immobilien zu einem durchschnittlichen Preis von **USD 292,700**. Mit jährlichen Immobiliensteuern von **USD 963** ist Huntsville ein attraktiver Ort für Käufer, auch wenn sie in keiner Kategorie an erster Stelle stehen.

Auf dem zweiten Platz befindet sich **Huntington, West Virginia**, mit einer Eigentumsquote von 74,3% und einem

durchschnittlichen Immobilienpreis von **USD 155,200**. Die jährlichen Immobiliensteuern betragen durchschnittlich **USD 1,209**, was Huntington zu einer überlegenswerten Option macht.

Finanzielle Zugänglichkeit in Fort Wayne und weiteren Städten

Fort Wayne in **Indiana** belegt den dritten Platz mit einer Eigentumsquote von 70,67%. Der durchschnittliche Preis eines Hauses liegt bei **USD 200,400**, während die jährlichen Immobiliensteuern bei **USD 1,535** liegen. Die Stadt punktet mit ihrer finanziellen Zugänglichkeit.

Eine weitere interessante Stadt ist **Columbia** in **South Carolina**, die einen Platz unter den Top 10 einnimmt. Hier liegt die Eigentumsquote bei 70,07% und die durchschnittlichen Immobilienpreise belaufen sich auf **USD 218,300**. Die jährlichen Immobiliensteuern sind im Vergleich zu anderen Städten moderat mit **USD 1,336**.

Wirtschaftliche Bedeutung für den Wohnungsmarkt

Die Ergebnisse des Berichts könnten bedeutende Auswirkungen auf den Wohnungsmarkt und die Community haben. Die angeführten Städte können als Vorbilder für städtische Planung und wirtschaftliche Entwicklung dienen, insbesondere in Bezug auf die Förderung von Eigentum und Investitionen in Wohnraum. Die steigenden Eigentumsquoten und die attraktiven Preisniveaus sind direkte Indikatoren dafür, wie solche Städte sich entwickeln und die Lebensqualität ihrer Bewohner verbessern können.

Überblick der weiteren Städte im Ranking

- **Cedar Rapids, Iowa**: Eigentumsquote 76,49%,

durchschnittlicher Immobilienpreis **USD 195,100**,
jährliche Steuern **USD 3,123**

- **Salisbury, Maryland:** Eigentumsquote 77,2%,
durchschnittlicher Immobilienpreis **USD 338,600**,
jährliche Steuern **USD 1,476**
- **Kingsport, Tennessee:** Eigentumsquote 74,82%,
durchschnittlicher Immobilienpreis **USD 185,700**,
jährliche Steuern **USD 1,055**
- **South Bend, Indiana:** Eigentumsquote 68,86%,
durchschnittlicher Immobilienpreis **USD 187,400**,
jährliche Steuern **USD 1,605**
- **Canton, Ohio:** Eigentumsquote 69,92%,
durchschnittlicher Immobilienpreis **USD 170,400**,
jährliche Steuern **USD 2,309**
- **Charleston, West Virginia:** Eigentumsquote 68,93%,
durchschnittlicher Immobilienpreis **USD 128,400**,
jährliche Steuern **USD 977**

Fazit

Die Analyse von LendingTree identifiziert nicht nur Unterbewertung in der Immobilienbeschaffung, sondern sie bietet auch wertvolle Einblicke, die potenzielle Käufer anziehen könnten. Indem Käufer über die Vorteile dieser Städte informiert werden, können sie sich besser entscheiden und die Chancen des aktuellen Wohnungsmarktes nutzen.

- **NAG**

Details

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de