

## **Lehrgut Priel: Neues Gewerbegebiet mit erweitertem Hochwasserschutz in Lindau**

„Hochwasserschutz aktualisiert: Lindau überarbeitet Pläne für Gewerbegebiet Lehrgut Priel. Erfahren Sie die neuesten Entwicklungen und Kosten für die wichtige Maßnahme. #Lindau #Hochwasser #Gewerbegebiet“

### **Potenzial für ökologische Aufwertung - [Hochwasserschutz in Lindau](#)**

[Die Stadt Lindau benötigt dringend neue Gewerbeflächen, und das Lehrgut Priel zwischen der Friedrichshafener Straße und dem Wiesental soll ein wichtiger Baustein sein. Doch die Pläne für das neue Gewerbegebiet mussten überarbeitet werden, da der Hochwasserschutz nicht ausreichend berücksichtigt wurde.](#)

[Die Verwaltung war überrascht, als festgestellt wurde, dass die hydraulische Situation im Gewässer durch die neue Planung verschlechtert werden könnte. Veraltete Informationen führten dazu, dass eine Neuberechnung der hydraulischen Verhältnisse des Giebelbachs/Tobelbachs in Auftrag gegeben](#)

werden musste.

Das Ergebnis dieser Neuberechnung zeigte, dass eine Anpassung notwendig war. Der Lauf des Giebelbachs wird nun Richtung Osten verlegt und naturnah gestaltet. Durch die Einrichtung einer S-Kurve und einem fünf Meter breiten Uferstreifen soll eine ökologische Aufwertung erreicht werden. Zudem würde Lindau damit für ein hundertjähriges Hochwasser gerüstet sein.

Die Kosten für die Verlegung des Gewässers belaufen sich auf 250.000 Euro. Es wurde vorgeschlagen, die Eigentümer an den Kosten zu beteiligen, um die finanzielle Last fair zu verteilen. Es besteht die Möglichkeit, Fördergelder für den Hochwasserschutz abzuschöpfen, jedoch ist die genaue Höhe dieser Förderungen noch unbekannt.

Der Stadtrat hat den überarbeiteten Bebauungsplan Lehrgut Priel genehmigt und beschlossen, die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie relevanter Behörden und Träger öffentlicher Belange durchzuführen. Die Stadtplanerin Iris Möller betonte die ökologischen Vorteile dieser neuen Pläne und freut sich auf die zukünftige Entwicklung des Erlenfeuchtwaldes im Gebiet.

Details

**Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](http://n-ag.de)**