

Wohnraum im Wasserturm: Einmalige Gelegenheit in Ludwigshafen-Edigheim

Entdecke eine einzigartige Wohnung im historischen Wasserturm in Ludwigshafen-Edigheim – Jetzt für 239.000 Euro erhältlich!

Ludwigshafen – Der historische Wasserturm in Edigheim, im Herzen eines ruhigen Wohngebiets gelegen, bietet nicht nur einen Blick in die Vergangenheit, sondern auch in die Zukunft des Wohnens. Aktuell steht eine faszinierende Wohnung zum Verkauf, die alle Interessen wecken könnte: Sowohl Geschichtsliebhaber als auch moderne Stadtbewohner finden hier ein einmaliges Angebot.

Wasserturm als Wohnraum

Mit einer Fläche von 97,13 Quadratmetern erstreckt sich die Wohnung im ersten Stock des Wasserturms. Der Turm, der 1899/1900 erbaut wurde, diente als Wassertank für die benachbarte Stadt Frankenthal. Der Standort in der Oppauer Straße ist ein Zeichen für die Verbindung zwischen historischem Erbe und modernem Leben. Die Behörde der Stadtwerke hatte damals Pläne aus München umgesetzt, die bis heute für die Sanierung des Wasserturms von Bedeutung sind.

Eine seltene Gelegenheit für Käufer

Immobilieninteressierte können sich freuen, denn die Immobilie wird für 239.000 Euro angeboten, plus einer Provision von 3,57 Prozent. Auch wenn kein Aufzug vorhanden ist, sorgt die gemütliche Lage dafür, dass sich potenzielle Käufer in dieser

einzigartigen Wohnung wohlfühlen können. Die Kombination aus historischem Charme und modernem Komfort wird oft als besonders attraktiv beschrieben.

Charakter und Ausstattung der Wohnung

Der Grundriss dieser besonderen Wohnung bietet einen Flurbereich, der in verschiedene Räume führt. Das Wohnzimmer beeindruckt mit edlem Kirschholz-Parkett und Rundbogenfenstern, während Stuckornamente dem Raum einen exklusiven Charakter verleihen. Zudem besticht die helle Küche sowie ein Badezimmer mit Eckbadewanne und zusätzlicher Dusche, was den aktiven Lebensstil vieler Stadtbewohner unterstützt.

Die Bedeutung von Wohnraum in der Stadt

Diese Verkaufsanzeige steht im Kontext eines größeren Trends: In Ludwigshafen erscheinen immer mehr historische Gebäude als Wohnraum auf dem Markt. Dies zeigt nicht nur die Wertschätzung für kulturelles Erbe, sondern auch den Wunsch nach individuellem Wohnraum, der Geschichte und Moderne vereint. Der Wasserturm ist dabei nicht der einzige, denn auch andere historische Bauwerke, wie Bunker aus dem Zweiten Weltkrieg, sind in der Vergangenheit zum Verkauf angeboten worden.

Lagevorteile fürs tägliche Leben

Für Pendler und Busnutzer ist die Lage ideal: Eine Bushaltestelle befindet sich praktisch vor der Haustür, und die Straßenbahn-Endhaltestelle in Oppau ist ebenfalls in der Nähe. Darüber hinaus gibt es die Möglichkeit, in der benachbarten Wohnanlage einen Stellplatz für das Auto zu mieten. Dies steigert die Attraktivität der Wohnung für viele zukünftige Einwohner.

Fazit

Die Wohnung im Wasserturm Edigheim ist mehr als nur ein neuer Wohnraum – sie vereint Geschichte, Luxus und moderne Annehmlichkeiten in einem einzigartigen Paket. Mit einem interessanten Angebot, das sowohl Geschichtsfreunde als auch moderne Stadtbewohner anspricht, ist dies eine Gelegenheit, die nicht lange unentdeckt bleibt.

- **NAG**

Details

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de