

## Immobilienmarkt Wende: Käufer finanzieren schnellere Hauskäufe!

Immobilien-Verkäufer im LUP-Kreis müssen sich auf längere Verkaufszeiten einstellen, während Käufer wieder mehr Spielraum haben.

Der Immobilienmarkt im Landkreis Ludwigslust-Parchim zeigt sich im Umbruch, da die Preise für Bestandsimmobilien im Durchschnitt um 15 Prozent gesunken sind, berichtet der Gutachterausschuss. Nach einer Phase rückläufiger Verkaufszahlen erleben Immobilienmakler nun einen Anstieg an Anfragen, was die Verkaufszeiten verkürzt. Andreas Timm, ein lokaler Immobilienmakler, vermeldet, dass er in diesem Jahr bereits sieben Häuser verkauft hat. Interessenten kommen sowohl aus Hessen und Schleswig-Holstein als auch von ehemaligen Bewohnern, die zurück aufs Land möchten. Allerdings betont Timm, dass die Verkaufsdauer stark vom Objekt abhängt.

Die Finanzierung von Immobilienkäufen gestaltet sich jedoch komplexer. Christian Geier, ein weiterer Makler aus Ludwigslust, weist darauf hin, dass steigende Zinsen und striktere Bonitätsanforderungen die monatlichen Raten für Käufer fast verdoppelt haben. Dies könnte einige Hausbesitzer unter Druck setzen, die dann vielleicht verkaufen müssen. Käufer sind verunsichert wegen notwendiger Umbaumaßnahmen, wobei ein Energieausweis oft einen zusätzlichen Aufwand darstellt. Trotz dieser Herausforderungen bleibt Geier optimistisch, dass jedes Haus einen Käufer finden kann, auch wenn die Vermarktungszeiten länger geworden sind. Weitere Informationen zu den aktuellen Entwicklungen finden sich [hier](#).

Details

**Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](https://n-ag.de)**