

## **Trauminseln und Schnäppchen: Immobilienauktion in Mecklenburg- Vorpommern**

Erleben Sie den Traum vom Inselleben: Am 5. September versteigert die Norddeutsche Grundstücksauktion Häuser und Grundstücke auf Ostseeinseln.

Ein Traum vom Leben an der Ostsee könnte für viele Menschen bald Wirklichkeit werden. Am 5. September findet die Norddeutsche Grundstücksauktion statt, bei der sowohl Häuser als auch Grundstücke auf den beliebten Inseln Rügen und Hiddensee versteigert werden. Diese Auktion zieht nicht nur Investoren, sondern auch Personen an, die sich eine kleine Auszeit im Inselleben wünschen.

Besonders auffällig ist das Angebot eines Zweifamilienhauses auf Usedom, das sich direkt an einem Golfplatz befindet. Der Preis startet bei 539.000 Euro, was für viele potenzielle Käufer eine erhebliche Investition darstellt. Doch es gibt auch positive Aspekte: Das Objekt hat in der Vergangenheit einen jährlichen Überschuss von über 10.000 Euro abgeworfen, was die Investition eventuell lohnenswert machen könnte.

### **Vielfalt der Angebote auf den Inseln**

Ein weiteres attraktives Angebot kommt von der Insel Rügen, wo ein reetgedecktes Wohnhaus bei Wiek versteigert wird. Diese Immobilie, die Platz für mehrere Ferienwohnungen bietet, ist jedoch nicht gerade günstig. Das Startgebot liegt bei 395.000 Euro, und Interessenten sollten darauf vorbereitet sein, noch in die Modernisierung des Objekts zu investieren, denn der Katalog

der Auktion zeigt, dass einiges an Renovierungsarbeiten notwendig sein könnte.

Für Schnäppchenjäger gibt es allerdings auch auf dem Festland interessante Optionen. So wird in Ducherow eine ehemalige Dorfschule, die jetzt als Wohnhaus dient, bereits ab 32.000 Euro versteigert. Hierbei handelt es sich um eine 250 Quadratmeter große Immobilie, die mit einer attraktiven Preisgestaltung lockt.

In Grabow im Landkreis Ludwigslust-Parchim wird sogar ein 200 Quadratmeter großes Stadthaus mit einem Mindestgebot von nur 5000 Euro angeboten. Trotz des sanierungsbedürftigen Zustands hat diese Immobilie bereits das Interesse vieler Bieter geweckt, was auf die hohe Nachfrage für solche günstigen Optionen hinweist.

Wer dennoch den Reiz einer Insel nicht widerstehen kann, für den sind die Grundstücke auf Hiddensee möglicherweise die perfekte Wahl. Hier können Interessenten mit dem Bieten ab 6000 Euro für ein über 8000 Quadratmeter großes Grundstück beginnen, das sich ideal für Freizeitaktivitäten eignet. Ein zusätzliches Grundstück von etwa 3700 Quadratmetern steht bereits ab 4000 Euro zur Verfügung und bietet die Möglichkeit, ein Ferienhaus in dieser idyllischen Umgebung zu errichten.

Die Auktion, die am Donnerstag im Haus der patriotischen Gesellschaft in Hamburg stattfindet, wird insgesamt 38 Immobilien aus Mecklenburg-Vorpommern anbieten. Dieses große Angebot sorgt dafür, dass sowohl für Investoren als auch für Einzelpersonen, die auf der Suche nach einem neuen Zuhause sind, etwas Passendes dabei sein sollte.

## **Ein Blick auf zukünftige Entwicklungen**

Die bevorstehende Auktion bietet nicht nur eine klare Vorstellung davon, wie gefragt Immobilien an der Ostsee sind, sondern sie zeigt auch den Trend, dass immer mehr Menschen nach einem Rückzugsort suchen. Das Leben auf einer Insel zieht

viele an, sei es für den Urlaub oder sogar als dauerhaftes Zuhause. Mit einer Vielzahl von Möglichkeiten, die sowohl im Preis als auch in der Art der Immobilien variieren, wird deutlich, dass die Nachfrage nach Ostseeimmobilien in Zukunft stark bleiben wird.

## **Hintergrund und wirtschaftliche Bedeutung der Immobilienauktion**

Die Norddeutsche Grundstücksauktion ist nicht nur eine Plattform für den Verkauf von Immobilien, sondern spielt auch eine entscheidende Rolle in der regionalen wirtschaftlichen Entwicklung. Mecklenburg-Vorpommern, zu dem die Inseln Rügen und Hiddensee gehören, ist in den letzten Jahren verstärkt ins Blickfeld von Investoren geraten. Das Land hat sich als touristisches Ziel etabliert, was sich positiv auf die Immobilienpreise auswirkt. Immobilienmarktanalysen zeigen, dass die Nachfrage nach Ferienimmobilien in dieser Region kontinuierlich steigt, was teilweise durch den Anstieg des Tourismus und die Suche nach dem „guten Leben“ an der Küste bedingt ist. Laut einer Studie des Statistischen Bundesamtes hat sich die Zahl der Übernachtungen in Mecklenburg-Vorpommern zwischen 2010 und 2020 um über 20% erhöht.

Diese positive Entwicklung hat dazu geführt, dass viele Käufer, sowohl private als auch gewerbliche, in Immobilien in Strandnähe investieren möchten. Die anstehende Auktion ist somit ein Indikator für das anhaltende Interesse an der Region. Investoren, die an den Oberen Seeküsten leben, sehen in diesen Immobilien nicht nur eine Möglichkeit zum Eigenbedarf oder zur Freizeitgestaltung, sondern auch eine langfristige Anlagemöglichkeit, die sich in den kommenden Jahren als profitabel erweisen könnte. Der Immobilienmarkt in Mecklenburg-Vorpommern bietet weiterhin Wachstumspotenzial, insbesondere in den Bereichen Erholung und Freizeitgestaltung.

## **Statistiken zu Immobilienverkäufen in**

# Mecklenburg-Vorpommern

Um die Relevanz und das Volumen des Immobilienmarktes in Mecklenburg-Vorpommern zu verdeutlichen, sind einige aktuelle Statistiken wichtig. Laut dem Immobilienverband Deutschland (IVD) betragen die durchschnittlichen Angebote für Ferienimmobilien an der Ostseeküste im Jahr 2022 etwa 3.500 Euro pro Quadratmeter. Im Vergleich dazu lagen die Preise für Immobilien im Landesinneren bei weniger als 1.500 Euro pro Quadratmeter. Diese Differenz zeigt deutlich, wie stark die Nachfrage an den Küstenregionen im Vergleich zu ländlichen Gebieten ist.

Zusätzlich zeigen Daten des aktuellen Marktberichts der IVD, dass 65% der Kaufinteressenten in diesem Jahr an einem Ferienhaus an der Ostseeküste interessiert waren, was im Vorjahr 58% betrug. Diese Zahlen verdeutlichen das wachsende Interesse an Zweitwohnsitzen und die geografische Verschiebung von urbanen zu ländlichen Wohnorten, verstärkt durch die COVID-19-Pandemie, bei der viele Menschen die Möglichkeit ergriffen, im Homeoffice von einem ruhigeren Standort aus zu arbeiten.

Insgesamt verzeichnet der Immobilienmarkt in Mecklenburg-Vorpommern eine dynamische Entwicklung, die sowohl Käufern als auch Verkäufern zahlreiche Möglichkeiten bietet und durch die bevorstehende Auktion weiter beleuchtet wird.

Details

**Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](https://www.n-ag.de)**