

## **Stadtwerke Memmingen: Grundstücke für Kombibad und Parkhäuser übertragen**

Stadtwerke Memmingen übernehmen Grundstücke des Kombibads, Parkhauses und Tiefgarage, um steuerliche Vorteile zu sichern.

In einer wichtigen Entscheidung zur Neuausrichtung der Stadtwerke Memmingen hat der Stadtrat einstimmig beschlossen, mehrere Grundstücke an das örtliche Unternehmen zu übertragen. Diese Maßnahmen könnten nicht nur die Wirtschaftlichkeit der Stadtwerke verbessern, sondern auch einen wesentlichen Beitrag zur Entwicklung des Stadtbereichs leisten.

### **Vorteile der Grundstücksübertragung für die Stadtwerke**

Die Stadtwerke Memmingen, die sowohl städtische Parkhäuser als auch Tiefgaragen betreiben und als Bauherr für das künftige Kombibad fungieren, benötigen diese Grundstücke, um wirtschaftlich effizient arbeiten zu können. Zu den übertragenden Flächen zählt das ehemalige Freibadgelände mit über 32.000 Quadratmetern, das nun rückwirkend zum 1. Januar 2024 in das Eigenkapital der Stadtwerke integriert wird. Diese Nutzung könnte dem Unternehmen helfen, zukünftige Projekte realisieren zu können, ohne dass zusätzliche Kosten in Form von Grunderwerbssteuer anfallen.

### **Grunderwerbssteuer und strategische**

# **Planung**

Die Übertragung der Grundstücke hat auch steuerliche Vorteile zum Hintergrund. Markus Weiß, der Kämmerer der Stadt, erläuterte, dass die Stadtwerke bis zur geplanten Neustrukturierung des Unternehmens im Jahr 2024 die Grundstücke in ihrem Besitz haben sollten, um unvorhergesehene Kosten zu vermeiden. Diese strategische Planung ist von Bedeutung, um finanzielle Belastungen durch Steuern zu reduzieren und die Ressourcen effizient zu nutzen.

## **Ein Schritt in die Zukunft: Erweiterungsmöglichkeiten**

Zudem werden zwei Grundstücke nördlich des Kombibads, die für eine mögliche Saunaerweiterung vorgesehen sind, ebenfalls den Stadtwerken zugeordnet. Solche Entwicklungen könnten nicht nur die Attraktivität des Kombibads steigern, sondern auch das Freizeitangebot der Stadt erweitern und somit einen positiven Effekt auf die lokale Gemeinschaft haben.

## **Öffentliche Wahrnehmung und Reaktionen**

Oberbürgermeister Jan Rothenbacher verdeutlichte in seinem Statement, dass durch diese Entscheidung „nichts verloren geht“. Zudem wurde betont, dass die Stadtwerke durch diese Maßnahme handlungsfähiger werden und die Zukunft der Stadt positiv gestalten können. Ein besonderer Fokus liegt dabei auch auf den städtischen Parkhäusern, die bereits im Eigentum der Stadtwerke sind, was den Handlungsrahmen erweitert.

## **Fazit: Bedeutung für die Stadtentwicklung**

Die Entscheidung des Stadtrats ist nicht nur ein bedeutender Schritt zur Stärkung der Stadtwerke, sondern auch ein Indikator für die geplante Entwicklung in Memmingen. Mit der Integration der Grundstücke wird die Grundlage für zukünftige Projekte

gelegt, die sowohl die wirtschaftliche Stabilität der Stadtwerke als auch die Lebensqualität der Bürger verbessern könnten. Das Engagement der Stadt für eine effiziente Nutzung öffentlicher Ressourcen zeigt, dass nachhaltige Planung und Entwicklung im Fokus stehen.

- **NAG**

Details

**Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](https://www.n-ag.de)**