

Mettlach plant City Outlet Center: Chancen für die Innenstadt

Die Gemeinde Mettlach plant ein City Outlet Center im Ortskern. Eine Machbarkeitsstudie bestätigt die Realisierbarkeit.

Die Gemeinde Mettlach ist auf einem spannenden Weg, um ihre Innenstadt mit einem neuen Konzept zu beleben: Die Entwicklung eines „City Outlet Centers“. Eine aktuelle Machbarkeitsstudie, die von der Wiesbadener ecostra GmbH und der Haslinger Retail Real Estate Consulting aus Adelsheim erstellt wurde, hat das Potenzial eines solchen Projekts untersucht und für realisierbar befunden.

Im Mittelpunkt der Studie steht die bereits etablierte Stellung Mettlachs als Outlet-Standort. Dr. Joachim Will, der Geschäftsführer von ecostra, hebt hervor, dass insbesondere die Marke Villeroy & Boch eine wichtige Rolle spielt. Die geplante Erweiterung des Villeroy & Boch Factory Outlets und die Eröffnung der neuen Villeroy & Boch Welt, die im kommenden Jahr auf dem Gelände der Alten Abtei eingeführt werden sollen, könnten die Voraussetzungen für ein durchgängiges Outlet-Areal in der Innenstadt entscheidend verbessern.

Expertise und Erfolgsaussichten

Michael Haslinger, ein weiterer Mitwirkender an der Studie, bringt seine weitreichende Erfahrung in der Entwicklung von Outlet-Standorten in die Diskussion ein. Er weist auf den Erfolg des City Outlets in Bad Münstereifel hin, das trotz einer Vielzahl von Wettbewerbern in der Region floriert. Dieses Beispiel könnte

Mettlach dazu inspirieren, ähnliche Erfolge zu realisieren.

Gestützt wird die Idee ferner von Dr. Peter Delwing von Villeroy & Boch, der interessante Zahlen präsentiert: Die neue Villeroy & Boch Welt könnte jährlich über 60.000 Besucher anziehen. Diese hohen Besucherzahlen könnten erhebliches Potenzial für das geplante City Outlet bedeuten und dazu beitragen, Mettlach als attraktiven Standort weiter zu festigen.

Die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie wurden kürzlich dem Gemeinderat und dem Ortsrat von Mettlach vorgestellt und in einer anschließenden Diskussion mit den Eigentümern von Gebäuden im Ortszentrum vertieft. Bürgermeister Kiefer sieht in dem City Outlet Center eine wertvolle Ergänzung zu den bestehenden Plänen, die zur Belebung der Innenstadt beitragen sollen. Die gezielte Ansiedlung weiterer Outlet-Geschäfte könnte die Anziehungskraft des Ortskerns weiter steigern.

Organisation und nächste Schritte

Um das Projekt voranzutreiben, steht nun die Einrichtung eines gemeinsamen Managements für das City Outlet und den örtlichen Kern auf der Agenda. Hierfür ist bereits eine Stellenausschreibung vorbereitet, um die notwendigen Fachkräfte zu finden. Zudem wurden Mittel aus einem Förderprogramm des Landes beantragt, um die Umsetzung des Vorhabens finanziell abzusichern.

Die vollständige Machbarkeitsstudie wird in naher Zukunft als PDF-Download auf der Website der Gemeinde Mettlach zur Verfügung stehen. Diese Transparenz wird der Öffentlichkeit die Möglichkeit geben, sich intensiv mit den Plänen auseinanderzusetzen und deren Fortschritt zu verfolgen.

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de