

## **Steigende Wohnkosten im Kreis Mettmann: Umzug wird zur Kostenfalle**

Mieter im Kreis Mettmann zahlen beim Wohnungswechsel im Schnitt 2,11 Euro mehr pro Quadratmeter. Ein Umzug lohnt sich kaum.

Veröffentlicht: Donnerstag, 25.07.2024 14:48

### **Der Wohnungsmarkt im Kreis Mettmann: Ein Blick auf die steigenden Mietpreise**

Der Wohnungswechsel im Kreis Mettmann gestaltet sich für viele Mieter als zunehmend unattraktiv. Raupe und Mäusel, zwei Fachbegriffe, die oft im Zusammenhang mit der Analyse von Wohnraummärkten verwendet werden – beide zeigen, wie die Miete für Wohnraum in einem bestimmten Gebiet sich im Laufe der Zeit verändert hat. Laut einer neuen Analyse des NDR müssen viele Mieter, die eine neue Wohnung beziehen, erhebliche Preissteigerungen in Kauf nehmen.

### **Steigende Preise: Ein alarmierender Trend**

Aktuelle Berechnungen zeigen, dass neue Mieter im Kreis Mettmann durchschnittlich 2 Euro 11 mehr pro Quadratmeter für Kaltmiete bezahlen müssen im Vergleich zu bestehenden Mietverträgen. Für eine 50-Quadratmeter-Wohnung summiert sich dies schnell auf mehr als 100 Euro zusätzliche Kosten pro Monat. Dies verdeutlicht, dass ein Umzug hier weniger finanziell lohnend ist.

# **Spitzenreiter der Mietpreise: Ratingen, Langenfeld und Haan**

Besonders gravierend sind die Preissteigerungen in Städten wie Ratingen, Langenfeld und Haan, wo die neuen Mietverträge mit bis zu 2 Euro 40 pro Quadratmeter teurer sind als bestehende Mietverhältnisse. Diese Orte sind damit zu den teuersten im Kreis avanciert, was die Wohnraumsituation weiter belasten könnte.

## **Der Einfluss auf die Nachbarregionen**

Aber nicht nur im Kreis Mettmann steigen die Preise: Auch in nahegelegenen Städten, wie Köln, fiel die Auswertung ins Auge. Hier müssen Mieter mit einem Aufschlag von 3 Euro 82 pro Quadratmeter rechnen, was den Druck auf den Wohnungsmarkt in der gesamten Region verstärkt. Solche Entwicklungen haben nicht nur finanzielle Auswirkungen auf die Haushalte, sondern auch jene auf die soziale Struktur und Lebensqualität in den betroffenen Gebieten.

## **Fazit: Die Herausforderung für Mieter**

Die aktuellen Mietpreisentwicklungen verdeutlichen, wie schwierig es für viele Mieter ist, bezahlbaren Wohnraum zu finden. Es wird deutlich, dass Umzüge in der Region zunehmend kostenintensiv werden und geeignete Alternativen wagen lassen. Mieter im Kreis Mettmann sowie in den angrenzenden Städten müssen sich folglich ernsthaft Gedanken über ihre Wohnsituation und die damit verbundenen finanziellen Belastungen machen.

Für weiterführende Informationen und eine interaktive Karte zu den Entwicklungen im Mietmarkt besuchen Sie die Website des NDR.

Details

**Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](https://n-ag.de)**