

Neues ADAC-Stadthaus in Weiden: Baustelle bald Vergangenheit

Neun Mietwohnungen am „Stadthaus“ in Weiden, ab 13,50 Euro/qm. Eröffnung im August, modernes Wohnen trifft Gastronomie.

Auf der Allee in Weiden vollzieht sich ein Wandel, der das Gesicht der Nachbarschaft erheblich verändern könnte. Der Bau des neuen „Stadthauses“ des ADAC Nordbayern steht kurz vor der Fertigstellung und soll eine positive Wirkung auf die Umgebung haben.

Einblick in das neue Wohnkonzept

Mit dem Bau des vierstöckigen Mehrfamilienhauses ist ein modernes Wohnangebot entstanden. In dem neuen Stadthaus befinden sich insgesamt neun Wohnungen, die vielfältige Wohnbedürfnisse abdecken. Hierzu zählt ein großzügiges Penthouse mit 140 Quadratmetern, mehrere Einheiten mit 95 Quadratmetern, sowie zwei kleine Apartments mit jeweils 28 Quadratmetern. Die Mieten bewegen sich je nach Ausstattung zwischen 13,50 und 14 Euro pro Quadratmeter.

Die Bautätigkeit und die Region

Nachdem das alte ADAC-Gebäude im Frühjahr 2022 abgerissen wurde, begann die Planung durch das Architekturbüro Stefan Kunnert. Die Investitionen in das Projekt betragen rund fünf Millionen Euro und liegen somit im veranschlagten Rahmen. Ein wichtiger Bestandteil des neuen Complexes ist auch das im Erdgeschoss geplante SimRacing-Center, das einen Bezug zur

automobilen Geschichte des ADAC herstellt.

SimRacing - Technik und Spaß für alle

Das SimRacing-Center wird eine Neuheit in Nordbayern darstellen. Hier können Besucher computerbasierte Autorennen simulieren, die durch modernste Technik so realistisch wie möglich gestaltet sind. Während der Rennen erleben die Nutzer nicht nur die Herausforderungen des virtuellen Rennsports, sondern können auch kleine Snacks und Getränke genießen. Diese Art des E-Sports zieht nicht nur Motorsport-Fans an, sondern auch ein breiteres Publikum, das am Erlebnis interessiert ist.

Der Einfluss auf die Nachbarschaft

Die Wiederbelebung der Allee in Weiden könnte der Region zugutekommen und neue Impulse für lokale Geschäfte setzen. Die erste Mieter sind bereits eingezogen, und das Interesse an den Wohnungen ist groß, sodass die Berichterstattung über die Entwicklung in der Stadt die Begegnungen der Anwohner anregen könnte. Viele Weidener hoffen auf eine Rückkehr zur alten Normalität, wenn die Bauarbeiten – einschließlich der Erneuerung des Gehsteigs – bis Ende August abgeschlossen sind.

Blick in die Zukunft

Mit der Eröffnung des Stadthauses und des SimRacing-Centers am 14. August könnte Weiden ein neues Kapitel aufschlagen, das sowohl Wohnraum als auch Freizeitmöglichkeiten bietet. Die Veränderungen an der Allee werden nicht nur den Mietern, sondern auch der gesamten Gemeinde zugutekommen und eine Belebung des Stadtteils erwarten lassen.

Für viele Anwohner ist der Abschluss der Bauarbeiten an der Bürgermeister-Prechtl-Straße von großer Bedeutung, da er die

Attraktivität des Gebiets steigern und möglicherweise zu einer Aufwertung der Lebensqualität beitragen kann.

- **NAG**

Details

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de