

Schnäppchenhaus in Polenz: Autohaus sucht neuen Besitzer

Im Neustädter Ortsteil Polenz steht ein Autohaus zum Verkauf – ideal für Gründer und Schnäppchenjäger.
Modernisierte Immobilie für 350.000 Euro.

Im malerischen Neustadt in Sachsen, genauer gesagt im Ortsteil Polenz, steht ein bemerkenswerter Gebäudekomplex zum Verkauf – ein ganzes Autohaus, das aktuellen und zukünftigen Unternehmern eine einmalige Möglichkeit bietet. Der Verkauf des Autohauses ist nicht nur eine Chance für Neugründer, sondern auch eine interessante Option für unterschiedlichste Nutzungen.

Das Autohaus am Karrenberg wurde ursprünglich 1990 erbaut, nur kurz nach dem Fall der Mauer, und zählt damit zu den ersten Autohäusern, die in der Region entstanden. Im Laufe der Jahre hat es verschiedene Modernisierungen durchlaufen, um den Anforderungen eines sich wandelnden Marktes gerecht zu werden. Jetzt wird das Gebäude, betrieben von wechselnden Eigentümern, zum Preis von 350.000 Euro angeboten, was unter Berücksichtigung von Makler- und Nebenkosten als ein Schnäppchen angesehen werden kann.

Attraktive Verkaufsbedingungen und vielfältige Möglichkeiten

Laut dem zuständigen Maklerbüro Hornig-Immobilien ist das Autohaus ein attraktives Objekt für Gründer, die ihren Traum von einem eigenen Betrieb verwirklichen möchten. Die ansehnliche Immobilie bietet großzügige Verkaufs- und

Büroräume sowie eine angrenzende Werkstatt. Mit einem überdachten Bereich und einem Parkplatz ist der Standort gut ausgelegt, um verschiedenen kommerziellen Bedürfnissen gerecht zu werden.

Eine Besichtigung der Immobilie ist jedoch nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich, um die Privatsphäre der derzeitigen Verkäufer zu schützen. Dies könnte einige potenzielle Käufer abschrecken, jedoch bleibt das Interesse an solch einem Standort dennoch groß. Die zentrale Lage bietet eine zusätzliche Anziehungskraft und sorgt dafür, dass verschiedene Nutzungsmöglichkeiten in Betracht gezogen werden können.

Obwohl die Gründe für die Schließung des Autohauses nicht näher erläutert wurden, bleibt die Immobilie in einem Zustand, der viele Optionen für künftige Betreiber ermöglicht. Trends im Einzelhandel und Autohandel könnten von einem solchen Standort profitieren, insbesondere wenn man bedenkt, wie wichtig die Sichtbarkeit und Zugänglichkeit für den Geschäftserfolg sind.

In der aktuellen Wirtschaftslage könnte der günstige Preis zusätzlich Investoren anlocken, die das Potenzial erkennen, das in diesem über 1.300 Quadratmeter großen Komplex steckt. Die Vorstellung, ein solches Immobilienangebot in dieser Lage zu finden, könnte vielfältige unternehmerische Ideen und Projekte anregen.

Letzten Endes könnte der Erwerb dieses Autohauses ein echter Gewinn für den künftigen Besitzer sein, vor allem in einer Zeit, in der viele nach besonderen Gelegenheiten suchen. Das Angebot steht im Einklang mit dem Trend, gebrauchte Immobilien durch kreative Konzepte neu zum Leben zu erwecken. Polenz könnte bald das Zuhause innovativer Unternehmungen sein, die die Wende in der Region weiter vorantreiben.

Details

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de