

Vermietung am Lindenauer Hafen: Preise sprengen alle Erwartungen!

Am Lindenauer Hafen in Leipzig beginnen ab März 2025 die Vermietungen von neu errichteten Wohnungen nach langem Leerstand.



Lindenauer Hafen, Leipzig, Deutschland - Die Vermietung von zwei neugebauten Häusern am Lindenauer Hafen in Leipzig, die seit ihrer Fertigstellung Ende 2021 leer standen, beginnt nun nach drei Jahren der Unbewohnbarkeit. Mieter können ab dem 1. März 2025 in die insgesamt 56 Wohnungen einziehen. Diese Neubauten wurden von Thamm & Partner, einem renommierten Projektentwickler, errichtet, der bereits für frühere Projekte Preise erhielt.

Das Grundstück, das im Jahr 2017 von der Stadt Leipzig für zwei Millionen Euro verkauft wurde, zeigt eine ansprechende Gestaltung, die von Fachleuten positiv bewertet wurde. Die Architektur umfasst einen L-förmigen Hauptbaukörper sowie ein

Atelierhaus, dessen hohe Loftwohnungen eine Höhe von 3,80 Metern aufweisen. Die rostbraunen Fassaden der Neubauten erinnern an die Industriegeschichte des Leipziger Westens. Insgesamt verbleiben 5200 Quadratmeter Wohnfläche verfügbar, nachdem Baumängel bis Mitte 2022 behoben werden mussten.

Preisgestaltung und Mietkonditionen

Die Mietpreise für die neuen Wohnungen sind gesalzen: Kaltmieten liegen zwischen 18 und 18,50 Euro pro Quadratmeter, zuzüglich 3 Euro Betriebskosten. Beispielsweise kostet eine 63 Quadratmeter große Zwei-Raum-Wohnung 1360 Euro Warmmiete, während eine größere Wohnung mit 143 Quadratmetern und Dachterrasse für 3077 Euro Warmmiete angeboten wird. Ein Tiefgaragenplatz kann für 90 Euro monatlich angemietet werden. Ursprünglich war geplant, dass 30 Prozent der Wohnungen Sozialwohnungen sein sollten, jedoch wurde dieses Vorhaben aufgrund der verspäteten Einführung eines Förderprogramms gestrichen.

Wie auf [immobilienscout24.de](https://www.immobilienscout24.de) berichtet, ist die Situation auf dem Leipziger Wohnungsmarkt weiterhin angespannt, mit steigenden Preisen und einem Mangel an Sozialwohnungen in der Stadt.

Details	
Vorfall	Sonstiges
Ort	Lindenauer Hafen, Leipzig, Deutschland
Quellen	• www.lvz.de • www.immobilienscout24.de

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de