

Richtfest für riesige Logistikimmobilie in Lüneburg gefeiert!

Garbe Industrial Real Estate feierte am 7. Mai 2025 Richtfest für eine neue Logistikimmobilie in Lüneburg.



Lüneburg, Deutschland - Die Garbe Industrial Real Estate GmbH feierte am 7. Mai 2025 das Richtfest für eine neue Logistikimmobilie in Lüneburg. Der Standort befindet sich im Gewerbepark Ost, in der Nähe des Hafens und des Elbeseitenkanals, und soll bis September 2025 fertiggestellt werden.

Die Logistikimmobilie, die auf einem 33.000 Quadratmeter großen Grundstück errichtet wird, umfasst eine Gesamtfläche von etwa 20.200 Quadratmetern. Das Investitionsvolumen für das Projekt beläuft sich auf rund 27 Millionen Euro. Um dem Bau voranzugehen, wurden zunächst Kampfmittelrückstände untersucht und alte Gebäude abgerissen, deren Schutt für die

Bauarbeiten wiederverwendet wurde.

Überblick über die Logistikimmobilie

Die Hallenfläche beträgt ca. 17.400 Quadratmeter und ist auf zwei Einheiten aufgeteilt. Des Weiteren sind zusätzliche Flächen von ca. 1.000 Quadratmetern für Büros und Sozialräume sowie ca. 1.800 Quadratmetern Mezzaninfläche vorgesehen. Die Logistikimmobilie wird mit 17 Überladebrücken und zwei ebenerdigen Sektionaltoren ausgestattet. Eine besondere Folie zur Abdichtung unter der Bodenplatte gewährleistet die sichere Lagerung wassergefährdender Stoffe.

Das Außengelände bietet Stellplätze für 55 Pkw und fünf Lkw, wobei einige Plätze mit E-Ladesäulen ausgestattet sind. Der Generalunternehmer für dieses Projekt ist Goldbeck, ein Unternehmen, das sich auf Logistik- und Industrieimmobilien spezialisiert hat.

In nachhaltiger Hinsicht wird eine Photovoltaikanlage mit einer Leistung von ca. 1,7 Megawatt Peak auf dem Dach installiert, und die Beheizung der Immobilie erfolgt durch Luft-Wärmepumpen, wodurch auf fossile Brennstoffe verzichtet wird. Garbe Industrial Real Estate strebt zudem eine Zertifizierung nach dem Gold-Standard der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen an.

Obwohl der Neubau noch keine festen Mietzusagen verzeichnet, sind Gespräche mit Interessenten im Gange. Die Logistikimmobilie profitiert von einer guten Verkehrsanbindung an die Autobahn A 39 sowie der Verbindung zu den Autobahnen A 1 und A 7 nach Hamburg. Die Anschlussstelle Lüneburg Nord ist in nur sieben Minuten erreichbar, und der Hafen Lüneburg liegt in unmittelbarer Nähe mit Anbindung an das europäische Binnenwasserstraßennetz.

Die Garbe Industrial Real Estate GmbH gilt als führender Anbieter von Logistikimmobilien in Deutschland und Europa. Mit

einem Unternehmenssitz in Hamburg und über 25 Jahren Erfahrung im Immobilienmanagement verwaltet Garbe ein Immobilien- und Fondsvermögen von rund 11 Milliarden Euro (Stand 31. Dezember 2024), wie auf der Unternehmenswebsite nachzulesen ist.

Weitere Informationen können auf der offiziellen Webseite von Garbe Industrial Real Estate unter www.garbe-industrial.de abgerufen werden.

Details	
Vorfall	Sonstiges
Ort	Lüneburg, Deutschland
Quellen	<ul style="list-style-type: none">• www.lueneburgaktuell.de• www.garbe-industrial.de

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de