

## Neubau in Tenever: Supermarkt und 25 Wohnungen für ein neues Leben!

Im Stadtteil Osterholz-Tenever starten Bauarbeiten für einen Supermarkt und 25 geförderte Wohnungen zur Verbesserung der Nahversorgung.



**Neuwieder Straße 3, 28325 Bremen, Deutschland** - In Bremen-Tenever haben die Bauarbeiten für einen neuen Supermarkt an der Neuwieder Straße begonnen. Laut dem Bericht des **Weser-Kurier** sollen mit diesem Projekt eine Versorgungslücke im Bremer Südosten geschlossen werden. Gewoba plant neben dem Supermarkt auch die Sanierung einer derzeit vernachlässigten Schrottimmoblie.

Der offizielle Spatenstich für die Neubebauung wurde von Bausenatorin Özlem Ünsal (SPD) und Gewoba-Vorstandsmitglied Christian Jaeger durchgeführt. Auf einer Fläche von insgesamt zwei Hektar sind mehrere Bauprojekte vorgesehen. Darunter befinden sich 25 sozial geförderte Wohnungen, der geplante

Edeka-Supermarkt sowie kleinere Geschäfte. Die Fertigstellung des gesamten Projekts ist für das Frühjahr 2027 vorgesehen.

## Details zum Bauprojekt

Ein Teil des Neubaus wird auf dem ehemaligen Grundstück des abgerissenen Kessler-Blocks errichtet. Geplant sind zwei viergeschossige Gebäude, die rund um einen begrünten Hügel angeordnet sind. Im Erdgeschoss werden der Supermarkt und ein Bäcker mit Café auf etwa 1.500 Quadratmetern Platz finden. Die barrierefreien Wohnungen werden zwischen zwei und fünf Zimmern variieren und eine Fläche von 47 bis 99 Quadratmetern haben. Die Kaltmiete beträgt 6,80 Euro pro Quadratmeter, Voraussetzung ist ein Berechtigungsschein (B-Schein).

In der ersten Etage sind Büro- und Gemeinschaftsräume für die Lebenshilfe Bremen eingeplant. Des Weiteren wird eine Tiefgarage für Autos sowie Stellplätze für Fahrräder und Lastenfahrräder eingerichtet. Die Sanierung des Wohnhochhauses Neuwieder Straße 3 wird ebenfalls von Gewoba durchgeführt, mit umfassenden Modernisierungsmaßnahmen, die bis Ende 2026 abgeschlossen sein sollen, wie das **Kreiszeitung** berichtet.

Die geplanten Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen am Hochhaus umfassen das Renovieren von Bädern, Elektrik, Fassaden, Balkonen, Heizung, Dach und Tiefgarage. Zudem ist der Anschluss an die Fernwärmeleitung für 2027 vorgesehen. Bereits jetzt haben die Sanierungsarbeiten der Bäder begonnen, und ein Concierge-Service wurde im Erdgeschoss eingerichtet.

Details	
<b>Ort</b>	Neuwieder Straße 3, 28325 Bremen, Deutschland
<b>Quellen</b>	• <a href="http://www.weser-kurier.de">www.weser-kurier.de</a>

**Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](http://n-ag.de)**