

## Stadthagen in der Baukrise: Wo bleibt der Wohnraum für alle?

Aktuelle Entwicklungen zum Baugebiet Wahlmanns Tor in Stadthagen: Verkaufstatus, Planungen und Wohnungsmarktanalyse.



**Stadthagen, Deutschland** - In Stadthagen gibt es derzeit kaum Fortschritte bei der Vermarktung des Baugebiets Wahlmanns Tor. Wie [sn-online.de](https://www.sn-online.de) berichtet, sind aktuell zehn Grundstücke verkauft oder verbindlich reserviert, was seit August unverändert blieb. Eine Ausweisung eines neuen Baugebiets, insbesondere in Reinsen, wird derzeit als unwahrscheinlich eingeschätzt. Die Stadtverwaltung äußert sich dazu nicht konkret und es liegen bislang keine Informationen zu den Planungen für Reinsen vor.

Seit dem vergangenen Jahr sind Gespräche zur kommunalen Baulandentwicklung im Gange, wobei das Wohnraumversorgungskonzept, der Kinderbetreuungsbedarfs-

sowie der Schulentwicklungsplan als Grundlage dienen. Zwischenstände zu diesen Planungen können bislang nicht berichtet werden. Mögliche Flächen für das Baugebiet Reinsen befinden sich in den Bereichen Heuerßer Straße und Reinebuld. Obwohl die Nachfrage nach Wohnraum in Stadthagen Mitte 2023 hoch war, hat sich die Situation inzwischen verändert.

## **Geplante Wohnraumversorgung und Vermarktung von Baugebieten**

Das Wohnraumversorgungskonzept sieht vor, bis 2040 etwa 800 Wohnungen zu schaffen. Eine neue Bewerberrunde für das Baugebiet Wahlmanns Tor endete am 11. August 2024, und es gibt bislang keinen neuen Termin für weitere Bewerbungen. Interessierte können jedoch jederzeit ihre Bewerbungen einreichen, während die Verwaltung eine Beratungsvorlage für die Politik vorbereitet.

Ab 2023 sollen 25 Grundstücke in Reinsen vermarktet werden, wobei die Vergabekriterien unverändert bleiben. Der Preis für die Grundstücke beläuft sich weiterhin auf 120 Euro pro Quadratmeter, was als günstig gilt. Der Markt für frei bebaubare Grundstücke in Niedersachsen hat sich 2023 stark eingetrübt: Es wurden nur 5228 Transaktionen verzeichnet, was einer Halbierung im Vergleich zu 2015 entspricht. Weitere Informationen zu kommunalen Wohnraumversorgungskonzepten sind unter [nbank.de](http://nbank.de) zu finden.

Details	
<b>Ort</b>	Stadthagen, Deutschland
<b>Quellen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="http://www.sn-online.de">www.sn-online.de</a></li><li>• <a href="http://www.nbank.de">www.nbank.de</a></li></ul>

**Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](http://n-ag.de)**