

Uelzen erweckt historisches Fachwerkhaus zu neuem Leben!

Im Herzen von Uelzen revitalisieren Investoren ein denkmalgeschütztes Fachwerkhaus und moderne Wohn- sowie Gewerbeflächen.



Gudesstraße 1, 29525 Uelzen, Deutschland - Das historische Fachwerkhaus an der Gudesstraße 1 in Uelzen wird derzeit von den Investoren Christian Besenthal und Hanspeter Heyden saniert. Das jahrhundertealte Gebäude steht unter **Denkmalschutz** und die Renovierung umfasst beträchtliche bauliche Maßnahmen. Im Erdgeschoss wird eine Gewerbefläche von 300 Quadratmetern schaffen, für die bereits ein Ankermieter gefunden wurde. Zusätzlich entstehen in den ersten beiden Geschossen drei Wohnungen sowie zwei weitere im Dachgeschoss.

Ein bemerkenswertes Merkmal der Sanierungsarbeiten ist der barrierefreie Zugang zum Erdgeschoss, der vier Monate in

Anspruch genommen hat. Zudem wurden im Inneren des Gebäudes Stahlbetonpfeiler installiert, um das Gewicht des Hauses zu tragen. Ursprünglich war der Abschluss der Arbeiten im Frühjahr geplant, jedoch strebt das Team nun an, die Sanierung bis Ende des Jahres abzuschließen. Die Stadt Uelzen unterstützt die Bauarbeiten und zeigt sich kooperativ.

Weitere Entwicklungen in der Umgebung

Parallel zur Sanierung des Fachwerkhauses wird auch die Alte Apotheke an der Lüneburger Straße 21 modernisiert. Hier entstehen im Untergeschoss Gewerberäume, während in den oberen Geschossen Wohnungen Platz finden. Obwohl die Alte Apotheke nicht unter Denkmalschutz steht, wird die Fassade erhalten bleiben. Der Zugang zu den neuen Wohnungen erfolgt von der Rückseite an der Achterstraße. Um eine Zufahrt zur Achterstraße zu schaffen, haben Besenthal und Heyden angrenzende Gebäude erworben.

Des Weiteren erarbeiten die Investoren ein Konzept für die Neugestaltung der Kaufhalle, wobei Gespräche mit interessierten Mietern geführt werden. Geplant ist eine Markthalle im Erdgeschoss, die mit dem örtlichen Wochenmarkt korrespondieren soll.

Details	
Ort	Gudesstraße 1, 29525 Uelzen, Deutschland
Quellen	<ul style="list-style-type: none">• www.az-online.de• www.landkreis-uelzen.de

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de