

Heide-Quartier in Verden geplatzt: Lärmschutz stoppt Bauvorhaben!

Das geplante Wohnprojekt Heide-Quartier in Verden scheitert aufgrund unüberwindbarer Lärmschutzprobleme.



Verden, Deutschland - Das geplante Wohnbauprojekt „Heide-Quartier“ in Verden wird nicht realisiert. Wie [kreiszeitung.de](https://www.kreiszeitung.de) berichtet, führen Lärmschutzprobleme zu einer Blockade und die Stadtverwaltung plant, die Baupläne aufzugeben. Das Baugebiet sollte auf dem Gelände der ehemaligen Gärtnerei Lienhop entstehen und sah über 100 Wohneinheiten vor.

Trotz wiederholter Versuche, die Lärmschutzproblematik zu lösen, waren die Bemühungen erfolglos. Das geplante Wohngebiet liegt nahe einem Gewerbegebiet an der Max-Planck-Straße, wo keine lauten Betriebe ansässig sind, jedoch die bestehenden Lärmwerte als problematisch erachtet werden. Die Stadtverwaltung verweist auf andere Lärmwerte aus den 1960er

Jahren, die Probleme verursachen.

Lärmschutz und verkehrliche Herausforderungen

Um den sicherheitsrechtlichen Anforderungen zu genügen, hatte die Stadt Gutachten in Auftrag gegeben. Verschiedene Lösungsansätze, wie die Installation von Hafen-City-Fenstern und Lärmschutzwänden, wurden diskutiert, jedoch als nicht umsetzbar eingestuft. Die Gutachten konnten keine rechtskonformen Lärmwerte für das Bauverfahren bestätigen. Sowohl bei Tag- als auch bei Nachtwerten kommt es zu Überschreitungen.

Die Herausforderungen machen sich auch in der Planung bemerkbar: Während das Projekt ursprünglich 22 Einzel- und 24 Reihenhäuser, 22 Zweifamilienhäuser sowie 30 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern und vier Tinyhouses umfassen sollte, führten auch klimarelevante Maßnahmen zur Streichung bestimmter Bauabschnitte. Das bestehende Straßennetz erweist sich zudem als unzureichend, um den Verkehr zu bewältigen.

Die Stadt hatte sich das Ziel gesetzt, bis 2030 rund 500 neue Wohnungen zu schaffen, ohne dafür neue Gebiete am Stadtrand zu erschließen. Weitere geplante Baugebiete sind allerdings kleiner als das ursprünglich geplante Heide-Quartier.

Zusätzlich bieten die Informationen von **verden.de** einen Überblick über die Struktur der Bebauungspläne in Verden. Diese Pläne spielen eine zentrale Rolle in der Stadtentwicklung, indem sie spezifische Vorschriften für diese Bereiche festlegen und die Zulässigkeit von Bauvorhaben regeln. So wird unter anderem die Art und Maß der baulichen Nutzung sowie notwendige Regelungen für Verkehrsflächen und Grünanlagen definiert. In diesem Kontext sind auch Lärmschutzaspekte bedeutsam und werden bei gutachterlichen Verfahren immer stärker berücksichtigt.

Details	
Vorfall	Bau
Ursache	Lärmschutzprobleme
Ort	Verden, Deutschland
Quellen	• www.kreiszeitung.de • www.verden.de

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de