

Bauprojekt in Esens verzögert sich: Neue Wohnungen warten auf Start!

Bauprojekt in Esens verzögert sich: Mehrfamilienhaus entsteht 2027, Verkehrsumbau notwendig. Aktuelle Informationen und Details.



Bahnhofstraße, 26427 Esens, Deutschland -

In Esens verzögern derzeit die Bauarbeiten auf der Bahnhofstraße den geplanten Start eines Mehrfamilienhausprojekts der Nobilies GmbH. Auf einem Grundstück von 1710 Quadratmetern, das früher als Kohlenhandlung Hermann Meents und zuletzt als Autohaus genutzt wurde, soll ein neues Gebäude errichtet werden.

Der Abbruch des alten Gebäudes erfolgte bereits im Jahr 2023, um Platz für das Neubauvorhaben zu schaffen. Der Bebauungsplan „Bahnhofstraße 11“ wurde im März 2023

genehmigt, und die Baugenehmigung für das Mehrfamilienhaus liegt vor. Die Architektin Melanie Deeken-Henke erklärt, dass der Baustart abgewartet wird, bis die Zufahrt zur Baustelle gesichert ist.

Umfang und Planung des Bauvorhabens

Die Fertigstellung des Bauprojekts wird für das Jahr 2027 erwartet. Geplant sind 14 Eigentumswohnungen, die unter drei Satteldächern entstehen sollen. Das Gebäude wird energetisch modern gestaltet und mit Photovoltaikmodulen ausgestattet. Rückwärtig sind zudem 14 Stellplätze und Nebenanlagen vorgesehen.

Im Rahmen des Projekts sind auch standortgerechte Anpflanzungen von Laubbäumen und eine Laubhecke vorgeschrieben. Die verkehrliche Erschließung erfolgt über eine Seitenstraße zur Polizei, wobei diese auf Kosten des Bauherrn umgebaut werden muss. Dabei wird der Gehweg abgesenkt. Die Umbauarbeiten werden vom Bauhof der Stadt übernommen.

Das Projekt soll zur Erweiterung des Wohnraumangebots in Esens beitragen und die demografische Entwicklung in der Region berücksichtigen, wie [nwzonline.de](https://www.nwzonline.de) berichtete. Weitere Informationen zu den aktuellen Entwicklungen sind zudem auf haus-und-projekt.de verfügbar.

| Details | |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vorfall | Regionale |
| Ort | Bahnhofstraße, 26427 Esens, Deutschland |
| Quellen | <ul style="list-style-type: none">• www.nwzonline.de• haus-und-projekt.de |

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de