

## Umbau des HEZ in Westerholt: Wenn Einkaufen zu Wohnen wird!

Das Holtriemer Einkaufszentrum in Westerholt wird in Wohnraum umgewandelt. Die Eigentümerfamilie Bents sucht Investoren für das Projekt.



### Westerholt, Deutschland -

Das Holtriemer Einkaufszentrum (HEZ) in Westerholt soll in Wohnraum umgewandelt werden. Die Eigentümerfamilie Bents plant die Umnutzung des leerstehenden Einkaufszentrums, das früher ein Vorzeigeprojekt mit einer lichtdurchfluteten Einkaufs- und Erlebnispassage war. Georg Bents (1947-2021) eröffnete 1974 ein Lebensmittelgeschäft an der Kreuzung Auricher Straße / Norder Strand / Dornumer Straße, und das Einkaufszentrum wurde 1994 mit verschiedenen Geschäften, darunter Edeka und die Raiffeisen-Volksbank, eröffnet.

Der Rückgang der Frequenz und Umsätze im Heinz Einkaufszentrum war auf verändertes Kaufverhalten und den Onlinehandel zurückzuführen. Im Jahr 2018 erwarb Edeka den Verbrauchermarkt und vergrößerte ihn auf 1700 Quadratmeter. Die Familie Bents plant, im Obergeschoss neun bis zehn Wohnungen und im Erdgeschoss weitere Einheiten zu schaffen. Zudem könnten auf dem Parkplatz zwei Neubauten mit jeweils sechs Wohneinheiten entstehen. Um die Pläne umzusetzen, sucht die Familie Bents einen Projektträger, Investor oder Käufer.

## Über die Umnutzung von Warenhäusern

Details	
<b>Vorfall</b>	Regionales
<b>Ort</b>	Westerholt, Deutschland
<b>Quellen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="http://www.nwzonline.de">www.nwzonline.de</a></li><li>• <a href="http://www.pwc.de">www.pwc.de</a></li></ul>

**Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](http://n-ag.de)**