Eilenburgs Schlossberg: Pläne für Ärztehaus scheitern, neues Konzept geplant!

In Eilenburg entsteht statt des geplanten Ärztehauses nun ein Projekt für betreutes Wohnen mit 35 Einheiten. Investoren arbeiten an einem Konzept für eine Holz-Hybrid-Bauweise.

Im Eilenburger Schlossberg wird das lange geplante Ärztehaus nun doch nicht gebaut. Stattdessen wird die Fläche für ein Projekt des betreuten Wohnens genutzt. Stephan Jähn, Prokurist von Wincon-Immobilien, betont, dass man trotz der Abkehr vom ursprünglichen Plan nicht aufgegeben habe und jetzt mit dem Pflegepartner Raphaelis ein Konzept erarbeite. Die gestiegenen Baukosten und das geringe Interesse an Mietverträgen führten zur Entscheidung, das Ärztehaus nicht zu realisieren.

Voraussichtlich sollen in dem neuen Wohnkonzept auf 12.000 Quadratmetern 35 Mietparteien untergebracht werden. Das Gebäude wird in umweltfreundlicher Holz-Hybrid-Bauweise errichtet, was eine Bauzeit von nur anderthalb Jahren verspricht. Der Bauantrag soll bis Ende 2024 eingereicht werden, und sobald dieser genehmigt wird, können die ersten Bewohner in zwei-Raum-Wohnungen einziehen. Das Gesamtprojekt kostet etwa zehn Millionen Euro. Für weitere Details zu diesem Projekt, **siehe die Berichterstattung auf www.lvz.de.**

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de