

Stadt Northeim gesucht: Hammenstedter Ortsrat drängt nach Bauland

Hammenstedt kämpft mit Baulandknappheit: Stadt Northeim gesucht nach Lösungen für neues Baugebiet. Was sind die Hintergründe? Stand: 11.07.2024.

Kleines Baugebiet, großes Problem: Hammenstedt sucht nach Lösungen

Die kleine Ortschaft Hammenstedt steht vor einer großen Herausforderung: Es fehlt an Bauland, obwohl viele Bauwillige darauf warten, endlich ihre eigenen Häuser zu bauen. Die Suche nach einer Lösung gestaltet sich schwierig, da private Investoren kein Interesse an der Erschließung des benötigten Baulands zeigen.

Der Ortsrat von Hammenstedt hat bereits vor rund zwei Jahren ein potentiell Baugrundstück im Blick: Eine 4130 Quadratmeter große Ackerfläche mit dem Namen „Auf dem Mühlenberge“. Hier könnten fünf bis sechs Baugrundstücke entstehen, die einen malerischen Blick aufs Tal und sogar auf die nahegelegenen Brocken bieten.

Leider scheitert die Entwicklung dieses Geländes an der fehlenden Bereitschaft privater Bauunternehmen, das Bauland zu erschließen und zu vermarkten. Aus diesem Grund bittet der Ortsrat die Stadt Northeim um Unterstützung. Bisher steht jedoch eine konkrete Antwort aus.

Die Hemmnisse bei der Erschließung neuer Baugebiete in

Hammenstedt sind vielfältig. Andere potenzielle Flächen wurden wegen Erschließungsproblemen, Schwierigkeiten mit Anwohnern oder Lärmbelastung ausgeschlossen. Das bevorzugte Gelände an der Grafenwiese fiel dem Veto des Landkreises zum Opfer, da Teile davon im Überschwemmungsgebiet des Mühlenbachs liegen.

Die Situation in Hammenstedt verdeutlicht eine strukturelle Ungleichheit in der Stadtentwicklung von Northeim. Während in anderen Ortschaften private Investoren die Erschließung neuer Baulandflächen übernehmen, suchen die Bewohner von Hammenstedt vergeblich nach Möglichkeiten für ihr kleines Dorf.

Der Ortsrat hat die Stadt Northeim bereits im August des vergangenen Jahres um eine Eigenschließung des Baugrundstücks gebeten. Bisher blieb eine klare Antwort aus, was die Hammenstedter zunehmend frustriert. Die Diskussion über die Bedingungen und Parameter für eine mögliche Eigenschließung zieht sich hin, während die Bauwilligen in Hammenstedt weiterhin auf eine Lösung hoffen.

Es liegt nun an den Behörden, die Gleichbehandlung bei der Erschließung von Bauland sicherzustellen und auch den Bedürfnissen kleinerer Ortschaften gerecht zu werden. Die Bewohner von Hammenstedt fordern eine gerechte Behandlung und die Möglichkeit, das kleine Baugebiet auf dem Mühlenberge zu nutzen, um ihrem Wunsch nach eigenen Häusern nachkommen zu können.

- **NAG**

Details

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de