

<p>Denkmal der Nachhaltigkeit: Lorenz Snack-World zieht ins LEIQ Offenbach</p>

HT Group und Lupp vermieten 4.522 m² Bürofläche an Lorenz Snack-World im LEIQ Offenbach, einem nachhaltigen Bürogebäude.

In Offenbach am Main wurde ein bedeutender Mietvertrag unterzeichnet, der die kommenden Jahre auf dem Immobilienmarkt prägen könnte. Die Kooperation der Adolf Lupp GmbH + Co KG und der HT Group hat nun einen entscheidenden Schritt zur Ansiedlung von Lorenz Snack-World in der Region genommen.

Nachhaltige Entwicklung mit modernem Flair

Das kürzlich entwickelte Gebäude LEIQ, das im Dezember 2025 vollständig besiedelt werden soll, wird nicht nur von der Familie Lorenz, einem der führenden Snackhersteller in Europa, genutzt, sondern setzt auch neue Maßstäbe im Hinblick auf Nachhaltigkeit und technische Innovationen. Das Gebäude, das nach höchsten Umweltstandards errichtet wurde, vereint modernste Büroflächen mit einem Fokus auf umweltfreundliche Materialien, was durch die Auszeichnungen LEED Gold und WiredScore Platin bestätigt wird.

Die Zukunft der Büronutzung in Offenbach

Die Liegenschaft bietet mit einer Gesamtfläche von 14.014 m² viel Raum für unterschiedliche Mietbedürfnisse, wobei die einzelnen Etagen zwischen 1.300 und 2.500 m² variieren. Dies ermöglicht eine flexible Nutzung für verschiedene Unternehmen. Die Nachfrage nach solchen modernen und nachhaltigen Büroflächen zeigt sich bereits in den Gesprächen, die derzeit mit weiteren Interessenten geführt werden. Diese Entwicklungen spiegeln einen Trend wider, der immer mehr Unternehmen dazu veranlasst, in innovative Bürostrukturen zu investieren.

Strategische Lage und Erreichbarkeit

Das LEIQ profitiert von seiner erstklassigen Lage in der Nähe des neuen Stadtviertels „Hafen“ in Offenbach. Die Anbindung an das Rhein-Main-Gebiet über die A661 und A3 sowie die in unmittelbarer Nähe gelegene S-Bahn-Station „Offenbach Kaiserlei“ machen es zu einem attraktiven Standort. Darüber hinaus fördert ein Mobilitätshub im Erdgeschoss eine umweltfreundliche Anreise, beispielsweise durch E-Bike-Ladestationen und Duschen für Radfahrer.

Ein Gewinn für die Gemeinde

Der Zuzug von Lorenz Snack-World bringt nicht nur wirtschaftliche Impulse, sondern auch neue Arbeitsplätze in die Region. Udo Stöckl, Geschäftsführer von HT Immobilien Management, hebt die Relevanz der Nachhaltigkeit hervor und sieht in dem Mietvertrag einen Beweis für die Attraktivität des LEIQ. Auch Peter Niclaus von der Adolf Lupp GmbH betont, wie gut die nachhaltigen Ziele von Lorenz zu den Prinzipien des neuen Bürokonzepts passen.

Engagement für eine bessere Zukunft

Philipp Schmoll von Lorenz Snack-World freut sich über die Möglichkeit, in ein Gebäude mit ehrgeizigen Umweltzielen einzuziehen, und hebt hervor, wie wichtig es ist, ein

Arbeitsumfeld zu schaffen, das Kreativität und Zusammenarbeit fördert. Diese Entwicklungen verdeutlichen, wie die Verbindung von modernen Arbeitsplätzen und Nachhaltigkeit für Unternehmen und deren Mitarbeiter immer wichtiger wird.

Die Zusammenarbeit zwischen den beteiligten Unternehmen und Beratungsfirmen wie CMS Hasche Sigle und Savills zeigt, dass die Planung und Umsetzung solcher Projekte komplex ist und fundierte Expertise erfordert. Das LEIQ hebt sich nicht nur durch seine Bauweise, sondern auch durch sein durchdachtes Nutzungskonzept ab, was es zusätzlich zu einem Vorzeigeprojekt für die Region macht.

– **NAG**

Details

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de