

## **Insolvenz des Rathaus-Plaza: Mieter bangen um Kautionen in Offenbach**

Insolvenz des Rathaus-Plaza: Betreiber in finanzieller Schieflage, Mieter bangen um Kautionen – Situation bleibt stabil.

Die betriebliche Situation um das Rathaus-Plaza in Offenbach wirft ein Licht auf die Herausforderungen, mit denen viele moderne Einkaufszentren konfrontiert sind. Trotz der Insolvenzanmeldung im Jahr 2023 und der aktuellen Situation, in der die Betreibergesellschaft Real Equity Project auf instabile Finanzverhältnisse stößt, bleibt die tägliche Erfahrung der Kunden größtenteils unberührt.

### **Die Hintergründe der finanziellen Schwierigkeiten**

Im Endeffekt war die Insolvenz eine Reaktion auf mehrere unglückliche Umstände. Die Insolvenzverwalterin Dragica Banovic erklärt, dass besonders der Rückzug des wichtigen Mieters Regus im zweiten und dritten Obergeschoss des Einkaufszentrums zu dieser Schieflage beigetragen hat. Seine vorzeitige Rückgabe von Flächen und verspätete Mietzahlungen verstärkten die bereits schwierigen Marktbedingungen für das Rathaus-Plaza.

### **Folgen für die Mieter**

Obwohl die Kunden kaum etwas von der Krise mitbekommen, sehen sich die verbleibenden Mieter im Zentrum mit erheblichen Sorgen konfrontiert. Einige Mietkautionen sind nicht ausreichend

gesichert und könnten Teil der Insolvenzmasse werden, was bedeutet, dass sie möglicherweise verloren gehen könnten. Banovic erläutert, dass die Sicherheit der Kautionen stark von ihrer Handhabung abhängt. Kautionen, die auf speziellen Konten oder durch Bankbürgschaften abgesichert sind, sind vor Insolvenz geschützt. Im Falle des Rathaus-Plaza und des angrenzenden ROC Office Centers befinden sich jedoch mehrere Kautionen in einem undurchsichtigen Zustand.

## **Die Relevanz für die lokale Gemeinschaft**

Die Insolvenz des Rathaus-Plaza hat nicht nur finanzielle Implikationen für die direkten Beteiligten, sondern könnte auch weitreichende Konsequenzen für die lokale Gemeinschaft in Offenbach haben. Das Einkaufszentrum, das ehemals einen Schandfleck in der Innenstadt verdrängte, spielt eine zentrale Rolle in der lokalen Infrastruktur. Banovic betont, dass trotz der Schwierigkeiten das Center nicht geschlossen wird. Es sollen unvermietete Flächen vermarktet werden, um die Attraktivität des Zentrums zu sichern und zur Belebung der Innenstadt beizutragen. Das Engagement, diese Flächen neu zu vermieten, zeigt, wie wichtig die wirtschaftliche Vitalität des Platzes für die Region ist.

## **Ausblick und Perspektiven für die Zukunft**

Die Aussichten des Rathaus-Plaza sind, trotz der aktuellen Probleme, nicht völlig düster. Die Insolvenzverwalterin bleibt optimistisch, dass dank gezielter Vermarktung attraktive neue Mieter gewonnen werden können. Dies könnte nicht nur die Situation des Zentrums stabilisieren, sondern auch den positiven Einfluss auf die Offenbacher Innenstadt verstärken. Die Möglichkeit, dass neue Konzepte und Anbieter das Einkaufen attraktiver gestalten, könnte für die gesamte Nachbarschaft von Vorteil sein.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass die derzeitige Situation des Rathaus-Plaza nicht nur eine Story über finanzielle

Turbulenzen darstellt, sondern auch ein interessantes Beispiel für die Widerstandsfähigkeit moderner Einkaufszentren und deren Einfluss auf die lokalwirtschaftliche Entwicklung in Offenbach bietet.

Details

**Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](http://n-ag.de)**