

Transformation am Mainufer: Neue Bauprojekte im Offenbacher Norden

Erfahren Sie mehr über das neueste Großprojekt in Offenbach - Mainsquare, ein Büro- und Dienstleistungsquartier am Mainufer im Norden. Entdecken Sie die geplanten Nutzungsmöglichkeiten und die Hintergründe der Zusammenarbeit zwischen Stadt und Investor.

Ein neues Wohnprojekt für Offenbach

In Offenbach im Norden der Stadt sind große Veränderungen geplant. Neben dem angekündigten Hochhaus „Namu“ des Entwicklers Walker & Walker, plant die IPK Germany Property Mainpark Projektgesellschaft die Errichtung des Büro- und Dienstleistungsquartiers „Mainsquare“. Dieses Quartier soll nicht nur Büros und ein Business-Hotel beherbergen, sondern auch Einzelhandel und Gastronomie auf einer Verkaufsfläche von bis zu 1000 Quadratmetern bieten.

Um eine derartige Einzelhandelsfläche zu ermöglichen, muss der Bebauungsplan geändert werden. Die Stadt und der Investor arbeiten jedoch bereits zusammen, um dieses Ziel zu erreichen und das Projekt erfolgreich umzusetzen.

Die geplante „Symbiose zwischen Architektur und Park“ soll einen direkten Zugang zum Mainufer bieten und die Aufenthaltsqualität im Quartier steigern. Die Innenhöfe des „Mainsquares“ werden zum Sportpark hin offen gestaltet und bieten einen beeindruckenden Blick auf den Fluss Main. Der Park soll dabei nicht nur um das Gebäude herum, sondern auch in Terrassen, Wintergärten und Dächern integriert werden.

Eine Besonderheit des Projekts liegt in der geplanten CO2-neutralen und energieeffizienten Betriebsweise. Fernwärme, grüner Strom aus eigener Produktion, Photovoltaikanlagen und Windkraftanlagen auf den Dächern sind Teil der Nachhaltigkeitsstrategie.

Das Herzstück des „Mainsquares“ wird die Vielfalt der Nutzungsmöglichkeiten sein, die von Büros über ein Hotel bis hin zu Einzelhandelsgeschäften und Gastronomie reicht. Die Planungen sehen zudem eine Fußgängerzone zwischen den Gebäuden vor, die mit Cafés, Restaurants und Bars das Quartier zu einem lebendigen Ort machen sollen.

Das Projekt verspricht also nicht nur eine moderne Architektur, sondern auch eine gelungene Integration in die Natur und eine nachhaltige Betriebsweise. Es wird spannend sein zu sehen, wie sich das neue Wohnprojekt in Offenbach entwickelt und welche positiven Impulse es für die gesamte Stadt mit sich bringt.

- **NAG**

Details

Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](https://www.n-ag.de)