

## **Heubach: Sanfte Rückgänge in der Einwohnerzahl und Zukunftsperspektiven**

Heubach verzeichnete beim Zensus 2022 einen leichten Rückgang auf 10.026 Einwohner. Erfahren Sie, wie die Stadt dem Trend entgegenwirkt.

Die neuesten Zahlen des Zensus 2022 haben in Heubach für Aufregung gesorgt, zeugen sie doch von einer eher positiven Entwicklung im Vergleich zu anderen Städten im Ostalbkreis. Dies wirft die Frage auf, wie sich die Lebensqualität und Infrastruktur in der Stadt weiterhin verbessern lassen, um den Rückgang der Einwohnerzahlen zu stoppen.

### **Einwohnerzahlen im Fokus**

Heubach verzeichnete im Jahr 2022 eine Einwohnerzahl von 10.026, was einem Rückgang von 0,3 Prozent im Vergleich zu 2011 entspricht. Diese Zahl bleibt jedoch über dem durchschnittlichen Rückgang von 1,2 Prozent, der sowohl im Ostalbkreis als auch in Baden-Württemberg festgestellt wurde. Die Stadtverwaltung gibt an, dass jeder Bewohner für die Zuteilung finanzieller Mittel wichtig ist, da diese direkt von der Einwohnerzahl abhängt.

### **Ursachen für die Stabilität**

Ein entscheidender Faktor, warum Heubach im Vergleich zu anderen Kommunen besser abschnitt, sind die neuen Baugebiete, die seit 2011 entstanden sind. Unter anderem wurden die Areale „Am Auhölzle“ und das ehemalige Triumph-

Areal neu erschlossen. Diese verdichtete Wohnbebauung hat es ermöglicht, auf begrenztem Raum zahlreiche Wohnungen zu schaffen. Gleichzeitig wurde auf die neuen Senioren- und Pflegeeinrichtungen hingewiesen, die sowohl für Heubacher Bürger als auch für Menschen aus benachbarten Gemeinden von Bedeutung sind.

## **Lebensqualität in Heubach**

Die Stadt zeichnet sich durch eine interessante Mischung aus ländlichen und städtischen Elementen aus. Bewohner finden hier nicht nur eine gute Infrastruktur mit Kindergärten und Schulen vor, sondern auch ein lebendiges Vereinsleben und eine enge Nachbarschaft. Die Anbindung an Schwäbisch Gmünd über Busverbindungen wird als besonders attraktiv wahrgenommen, was die Erreichbarkeit für alltägliche Einkäufe und Freizeitaktivitäten verbessert.

## **Ausblick und Herausforderungen**

Trotz der vergleichsweise positiven Entwicklung ist der Druck da, stabil zu bleiben. Die Stadtverwaltung plant, weiterhin aktiv Wohnungsmöglichkeiten zu schaffen und Leerstände zu reaktivieren. Die Überzeugung von Vermietern, leerstehende Immobilien anzubieten, ist ein weiterer wichtiger Schritt. Zukünftig soll auch die Anpassung der Wohnnutzung an verschiedene Lebenssituationen thematisiert werden.

## **Wichtige demografische Informationen**

Insgesamt leben in Heubach 4.472 Haushalte, die im Durchschnitt aus 2,2 Personen bestehen. Das Durchschnittsalter der Einwohner beträgt 44 Jahre, wobei die Altersgruppe von 40 bis 59 Jahren die größte ist, mit 2.689 Personen. Diese demografischen Daten sind wichtig für die Stadtentwicklung und deren Planung.

Zusammenfassend lässt sich festhalten, dass Heubach sich zwar in einer herausfordernden demografischen Lage befindet, jedoch durch gezielte Maßnahmen und eine attraktive Lebenssituation als Wohnort gute Chancen hat, den Einwohnerrückgang zu stabilisieren und möglicherweise in der Zukunft wieder die 10.000er-Marke zu überschreiten.

Details

**Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](https://n-ag.de)**