

## **Beliebtes Café in Coleraine steht zum Verkauf: Ein neuer Anfang?**

Beliebtes Café in Coleraine, Heralds at 22, steht zum Verkauf. Ideal für Gastronomie oder Einzelhandel. Kontakt für Besichtigung.

In Coleraine steht ein bekanntes Café, Heralds at 22, zum Verkauf, was sowohl für die Gastronomiebranche als auch für die lokale Gemeinschaft von Bedeutung ist. Der Verkauf dieser Immobilie bringt nicht nur wirtschaftliche Chancen, sondern wirft auch Fragen über die zukünftige Nutzung und die Erhaltung dieses beliebten Treffpunkts auf.

### **Die Geschichte von Heralds at 22**

Das Restaurant, welches sich in der 22 Church Street befindet, hat seit 1964 zahlreiche Generationen von Gästen begrüßt. Ursprünglich als eines der ersten Burger-Restaurants in der Region bekannt, trug es den Namen „The Wimpy“. Heute ist Heralds at 22 bekannt für sein Frühstück, Mittagessen und Snacks sowie eine hundefreundliche Atmosphäre, die durch einen Außenbereich ergänzt wird.

### **Ein beliebter Ort im Herzen von Coleraine**

Die dreigeschossige Immobilie liegt inmitten der Hauptgeschäftsstraße im Stadtzentrum von Coleraine, was sie zu einem der prominentesten Standorte in der Stadt macht. Mit Platz für ca. 80 Gäste ist das Ambiente sowohl großzügig als auch einladend.

## **Marktchancen und zukünftige Nutzung**

Laut den Immobilienmaklern ist die Immobilie in ausgezeichnetem Zustand und könnte nicht nur für die Gastronomie, sondern auch für den Einzelhandel geeignet sein. Dies könnte bedeuten, dass zukünftige Käufer oder Mieter die Möglichkeit haben, das historische Gebäude kreativ zu gestalten und neue Konzepte für die lokale Wirtschaft einzubringen.

## **Die Rolle der Gemeinschaft und die Bedeutung eines Cafés**

Cafés wie Heralds at 22 spielen eine wichtige Rolle in der Gemeinschaft, indem sie als sozialer Treffpunkt fungieren und lokale Vernetzung fördern. Die Schließung oder Veränderung solcher beliebter Orte kann erhebliche Auswirkungen auf das soziale Gefüge der Stadt haben. Daher ist die Art und Weise, wie die neue Nutzung gestaltet wird, von großer Bedeutung für das Stadtbild und die Bewohner von Coleraine.

## **Interesse wecken**

Potenzielle Käufer oder Mieter werden ermutigt, Kontakt zu Herrn C. Henry von Bensons Immobilienmaklern aufzunehmen, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Das Interesse an der Immobilie könnte entscheidend sein, um die Geschichte von Heralds at 22 fortzuschreiben oder in eine neue Ära zu führen.

Details

**Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](https://www.n-ag.de)**