

Ein Stück Geelong-Geschichte: Historische Immobilie zur Auktion am 17. August

Historische Stadtterrasse in Geelong aus den 1880er Jahren wird am 17. August versteigert – ideal für Renovierer und Enthusiasten.

In der historischen Stadt Geelong, Australien, wird am 17. August eine besondere Immobilie versteigert, die das Potenzial hat, das örtliche Erbe und die Gemeinschaft sichtbar zu bereichern. Das Anwesen in der McKillop-Straße, das aus dem Jahr 1880 stammt und mit prächtigen Details gebaut wurde, steht nun zum Verkauf, nachdem es über 40 Jahre im Besitz einer Familie war.

Ein Blick in die Vergangenheit

Die Immobilie, die unter dem Namen 42 McKillop St., Geelong bekannt ist, wurde von dem einflussreichen Bauunternehmer JC Taylor erbaut. Die Fassade und die innere Gestaltung dieser halb freistehenden Villa sind ein eindrucksvolles Beispiel für den architektonischen Stil der viktorianischen Ära, der in dieser Region Australiens zu finden ist. Jedes Detail, von den hohen Decken mit dekorativen Stuckelementen bis zu den kunstvollen Glasfenstern, erzählt Geschichten aus der Vergangenheit.

Die außergewöhnlichen Merkmale des Anwesens

Das Haus weist eine beeindruckende Größe von 505

Quadratmetern auf und bietet Raum für vier Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer sowie einen offenen Küchenbereich. Herr Williams, der aktuelle Eigentümer, hat in den letzten 20 Jahren in diesem Haus gelebt, das einst seinen Eltern gehörte. Jetzt, in seinen 80ern, strebt er an, die Instandhaltung zu reduzieren.

Die Bedeutung für die Gemeinschaft

Mit der Aussicht auf eine Versteigerung zu einem Preis zwischen 1,15 und 1,2 Millionen Dollar ist das Haus nicht nur ein potenzieller Gewinn für Käufer, sondern auch eine Möglichkeit zur Belebung des Stadtbildes von Geelong. Die Immobilie könnte von einem Investor oder einem passionierten Renovierer übernommen werden, der das historische Erbe pflegt und möglicherweise neu interpretiert. Renovierungen könnten auch neue Perspektiven für die Nachbarschaft schaffen und das Interesse an der Erhaltung von historischen Bauwerken fördern.

Perspektive für die Zukunft

Die ehemaligen Dienstbotenunterkünfte im hinteren Bereich des Hauses bieten weitere Möglichkeiten. Diese könnten renoviert und in ein unabhängiges Gästeapartment oder eine Wohnfläche für Mehrgenerationenfamilien umgewandelt werden. Die Detayierung der historischen Räume bietet ausreichend Inspiration für kreative Umbauten. Herr Williams betont, dass es in der ursprünglichen Struktur viele unveränderte Elemente gibt, was für Renovierer eine spannende Herausforderung darstellt.

Abschließende Gedanken

Das Anwesen in der McKillop-Straße könnte sich zu einem kulturellen Anziehungspunkt entwickeln, insbesondere wenn die neuen Besitzer seine historische Integrität respektieren und gleichzeitig neue Lebensräume schaffen. Ein solcher Kauf bietet nicht nur ein Zuhause, sondern auch die Möglichkeit, Teil der

lebendigen Geschichte Geelongs zu werden. Die Kombination aus Geschichte, Architektur und der Möglichkeit zur persönlichen Gestaltung macht dieses Objekt zu einer seltenen Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt.

- **NAG**

Details

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de