MICL Gruppe setzt auf Luxusimmobilien: Fokus auf Mumbai s Spitzenlagen

MICL Group fokussiert sich auf Luxusimmobilien in Mumbai, verlässt Aaradhya Highpark Phase 3 und optimiert sein Portfolio.

Mumbai, Indien - Die MICL Group, ein Schwergewicht im Immobiliensektor, vollzieht einen dramatischen Kurswechsel! Mit einem klaren Fokus auf Luxusimmobilien in den besten Lagen von Mumbai setzt das Unternehmen neue Maßstäbe. Der Rückzug aus Phase 3 des Aaradhya Highpark-Projekts in Dahisar, Mira Road, ist nur der erste Schritt in dieser aufregenden Neuausrichtung. Anstatt sich mit weniger lukrativen Projekten zu beschäftigen, konzentriert sich MICL nun auf die begehrtesten Gegenden wie Pali Hill, Bandra Kurla Complex, Vile Parle und Marine Lines.

Die Tochtergesellschaft Man Vastucon LLP hat bereits Phase 1 des Aaradhya Highpark erfolgreich abgeschlossen und fast vollständig verkauft. Diese Phase bietet beeindruckende 6,5 lakh Quadratfuß Wohnfläche. Auch die laufende Phase 2, Aaradhya Parkwood, mit 5,3 lakh Quadratfuß, verzeichnet bereits bemerkenswerte Verkaufszahlen. Doch MICL hat die Entwicklungsrechte für Phase 3 aufgegeben, um sich voll und ganz auf hochpreisige Projekte zu konzentrieren. Managing Director Manan Shah erklärt: „Dieser Schritt wird den Cashflow verbessern, Kosten senken und die Rentabilität des Projekts steigern. So können wir unsere Ressourcen gezielt in luxuriöse Entwicklungen in erstklassigen Lagen von Mumbai lenken.“

Finanzielle Ergebnisse im Q2

Im zweiten Quartal des Geschäftsjahres 2024-25 meldete MCL einen Rückgang des konsolidierten Nettogewinns um 36 Prozent im Vergleich zum Vorjahr, mit einem Gewinn von 44,54 Crore Rs, verglichen mit 69,65 Crore Rs im Vorjahr. Trotz dieses Rückgangs stieg der Umsatz um 7 Prozent auf 230,32 Crore Rs. Besonders bemerkenswert ist der Anstieg der Einnahmen aus dem Immobilienbereich, die um 65,71 Prozent auf 154,74 Crore Rs zulegten. Im Gegensatz dazu fiel der Umsatz aus dem Bereich Engineering, Beschaffung und Bau (EPC) um 45,85 Prozent auf 75,91 Crore Rs.

Strategie für Luxusimmobilien

Die MCL Group ist ein bedeutender Akteur im Bereich luxuriöser Wohnimmobilien in Mumbai. Mit ihrem klaren Fokus auf hochpreisige Lagen und erstklassige Projekte zeigt das Unternehmen, dass es die wachsende Nachfrage nach Luxuswohnungen in der Metropole ernst nimmt. Diese strategische Neuausrichtung könnte die Zukunft von MCL entscheidend prägen!

Details

Ort	Mumbai, Indien
------------	----------------

Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](https://www.n-ag.de)