

## **Neuer Investor plant Umgestaltung des Redwither Business Centre in Wrexham**

Verkauf des Redwither Business Centre an lokalen Investor ermöglicht über 5 Millionen £ für Neubau im Wrexham Industrial Estate.

### **Wichtige Entwicklung für den Wrexham Industrial Estate**

Die Wrexham County Borough Council hat kürzlich einen bedeutenden Verkaufsabschluss bekannt gegeben, der das Potenzial hat, die lokale Wirtschaft zu stärken. Das Redwither Business Centre, zusammen mit angrenzendem Land, wurde von Legat Owen an einen örtlichen Immobilieninvestor verkauft, der umfangreiche Pläne zur Neugestaltung des Geländes verfolgt.

### **Wesentliche Veränderungen am Standort**

Der verkaufte Bereich umfasst eine Fläche von 1,56 Hektar (3,87 Acres), die sich in einer strategisch günstigen Lage an der Abbey Road befindet. Der neue Eigentümer plant, das bestehende Bürogebäude abzureißen, um Platz für neue Entwicklungen zu schaffen. Mark Diaper, ein Direktor im Business Space Team von Legat Owen, berichtete von einem starken Interesse am Standort, das bereits zu Beginn der Vermarktung zu verzeichnen war.

### **Investitionen in die lokale Wirtschaft**

Die Pläne des Käufers sehen Investitionen von über 5 Millionen

Pfund vor, was nicht nur zur Verbesserung des Grundstücks beitragen könnte, sondern auch neue Arbeitsplätze in der Region schaffen würde. Nicholas Adamson, ehemaliger Leiter der Abteilung für Vermögenswerte der Wrexham County Borough Council, betonte die strategische Bedeutung dieser Transaktion, die hoffentlich frisches Leben in den bereits florierenden Industriepark bringen wird.

## **Redwither Tower als Landmarke**

Dass das Gelände des Redwither Business Centre so prominent platziert ist, erhöht die Attraktivität für verschiedene Verwendungszwecke. In unmittelbarer Nähe befindet sich der ikonische Redwither Tower, der ein bekanntes Wahrzeichen des Wrexham Industrial Estate ist. Dieses Areal beheimatet über 340 Unternehmen, die zusammen mehr als 10.000 Arbeitsplätze bieten.

## **Fazit**

Insgesamt stellt dieser Verkauf einen bedeutenden Schritt zur Förderung der wirtschaftlichen Entwicklung in Wrexham dar. Mit der Vision des neuen Eigentümers, die Fläche zu revitalisieren, könnte eine positive Welle von Veränderungen in der Gemeinschaft eingeleitet werden, die nicht nur das Geschäftsökosystem, sondern auch die Lebensqualität der Einwohner verbessert. Die lokalen Unternehmen und die Bevölkerung der Region dürfen auf die kommenden Entwicklungen gespannt sein, die das Gesicht des Wrexham Industrial Estate nachhaltig prägen könnten.

- **NAG**

**Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](http://n-ag.de)**