

## **Neues Leben für Wrexham: Redwither Business Centre verkauft!**

Verkauf des Redwither Business Centre an einen lokalen Investor ermöglicht 5-Millionen-Pfund-Investition in Wrexham.

### **Wirtschaftliche Impulse für Wrexham durch den Verkauf des Redwither Business Centre**

Der Verkauf des Redwither Business Centre und des dazugehörigen Grundstücks in Wrexham Industrial Estate ist ein weiterer Schritt zur Förderung des wirtschaftlichen Wachstums in der Region. Legat Owen hat den Abschluss des Verkaufs im Auftrag des Wrexham County Borough Council bekannt gegeben, dieser könnte große Auswirkungen auf die lokale Wirtschaft haben.

### **Details zu dem Verkauf und den Investitionsplänen**

Nachdem das Grundstück Anfang des Jahres ausgeschrieben wurde und die Agentur informelle Angebote im Februar 2024 entgegengenommen hatte, wurde die Immobilie für ungefähr 700.000 £ angeboten. Nach einem intensiven Ausschreibungsprozess wurde das Gelände, das sich über 1,56 Hektar erstreckt, an einen lokalen Immobilieninvestor verkauft. Dieser plant, das ehemalige Gewerbezentrum abzureißen und in das Grundstück über 5.000.000 £ zu investieren.

### **Die Bedeutung für die lokale Gemeinschaft**

Nicholas Adamson, ehemaliger Leiter der Vermögensverwaltung beim Wrexham County Borough Council, beschrieb den Verkauf als strategisch wichtig. Er äußerte sich optimistisch über die Möglichkeit neuer Entwicklungen und der damit verbundenen Schaffung von Arbeitsplätzen in einem bereits prosperierenden Industriegebiet. Wrexham Industrial Estate bietet gegenwärtig über 340 Unternehmen Platz und schafft Arbeitsplätze für mehr als 10.000 Menschen.

## **Reaktionen und Zukunftsausblick**

Mark Diaper, Direktor im Business Space Team von Legat Owen, erklärte: „Wir hatten von Anfang an reges Interesse sowohl von lokalen Nutzern als auch von Entwicklern. Das Grundstück hat eine hervorragende Lage mit Front zum Abbey Road und eignet sich für verschiedene Nutzungen.“ Sein Kommentar verdeutlicht die Vielseitigkeit des Standorts und die positiven Perspektiven für die zukünftige Entwicklung.

## **Fazit: Ein neuer Anfang für die Region**

Der Verkauf des Redwither Business Centre könnte nicht nur zu einer Revitalisierung des Gebiets führen, sondern auch ein Beispiel dafür sein, wie lokale Investitionen zur Schaffung eines dynamischen wirtschaftlichen Umfelds beitragen können. Die geplanten Investitionen in die Infrastruktur und die möglichen neuen Arbeitsplätze werden mit Sicherheit von der Gemeinschaft begrüßt werden und zur weiteren Stärkung der Wirtschaftslandschaft in Wrexham beitragen.

- **NAG**

**Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](http://n-ag.de)**