

Ferienwohnungen in deutschen Urlaubszielen: Wo Sie am meisten für Ihr Geld bekommen

Entdecken Sie die teuersten und günstigsten Ferienwohnungen in Deutschland - von exklusiven Nordseeinseln bis zu erschwinglichen Ostseegebieten. Finden Sie heraus, wo und warum die Preise variieren.

Hohe Immobilienpreise in deutschen Ferienorten

Der Traum von einer eigenen Wohnung in einem deutschen Ferienort kann teuer werden. Insbesondere in den beliebten Ferienregionen an Nord- und Ostsee sowie in den Alpen sind die Immobilienpreise hoch. Laut einer aktuellen Analyse von Immowelt sind vor allem die Nordseeinseln wie Sylt und die Ostfriesischen Inseln Spitzenreiter in Sachen Luxus-Immobilien.

Wer es sich leisten kann, auf Sylt in Kampen eine Wohnung zu erwerben, muss mit einem Quadratmeterpreis von fast 21.000 Euro rechnen. Eine 75-Quadratmeter-Wohnung schlägt somit mit 1,5 Millionen Euro zu Buche. Auch andere Orte auf Sylt, wie List, Wenningstedt-Braderup und die Gemeinde Sylt, verlangen hohe Preise von 11.400 bis 13.000 Euro pro Quadratmeter.

Ähnlich hochpreisig sind die Ostfriesischen Inseln, insbesondere Norderney, wo Käufer mit 12.500 Euro pro Quadratmeter zur Kasse gebeten werden. Im Süden Deutschlands sind die Preise rund um den Tegernsee am höchsten, wobei hier mit 7.000 bis 10.500 Euro pro Quadratmeter gerechnet wird.

Wer jedoch nach günstigeren Alternativen sucht, findet diese an der Nordsee, speziell auf dem niedersächsischen Festland. In Küstengemeinden wie Butjadingen und Wurster Nordseeküste liegen die Preise bei unter 3.000 Euro pro Quadratmeter. Auch Orte wie Stralsund oder die Ostseeinseln Rügen und Usedom bieten erschwinglichere Optionen zwischen 3.700 und 4.000 Euro pro Quadratmeter.

Sogar in den Alpen lassen sich günstige Immobilien finden, wie beispielsweise im Kurort Isny im Allgäu, wo der Quadratmeterpreis bei 3.500 Euro liegt. Am Bodensee hingegen sind die Preise höher und bewegen sich alle über 4.000 Euro, wobei Friedrichshafen noch zu den erschwinglicheren Optionen zählt.

Die Analyse verdeutlicht somit die starken Preisunterschiede in deutschen Ferienorten, je nach Lage und Attraktivität der Region. Eine Wohnung als Investition oder Rückzugsort in diesen beliebten Urlaubszielen kann sowohl eine finanzielle Herausforderung als auch eine lohnende Möglichkeit sein, vom Erholungswert und der Schönheit dieser Orte zu profitieren.

– **NAG**

Details

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de